



grid
Remedios

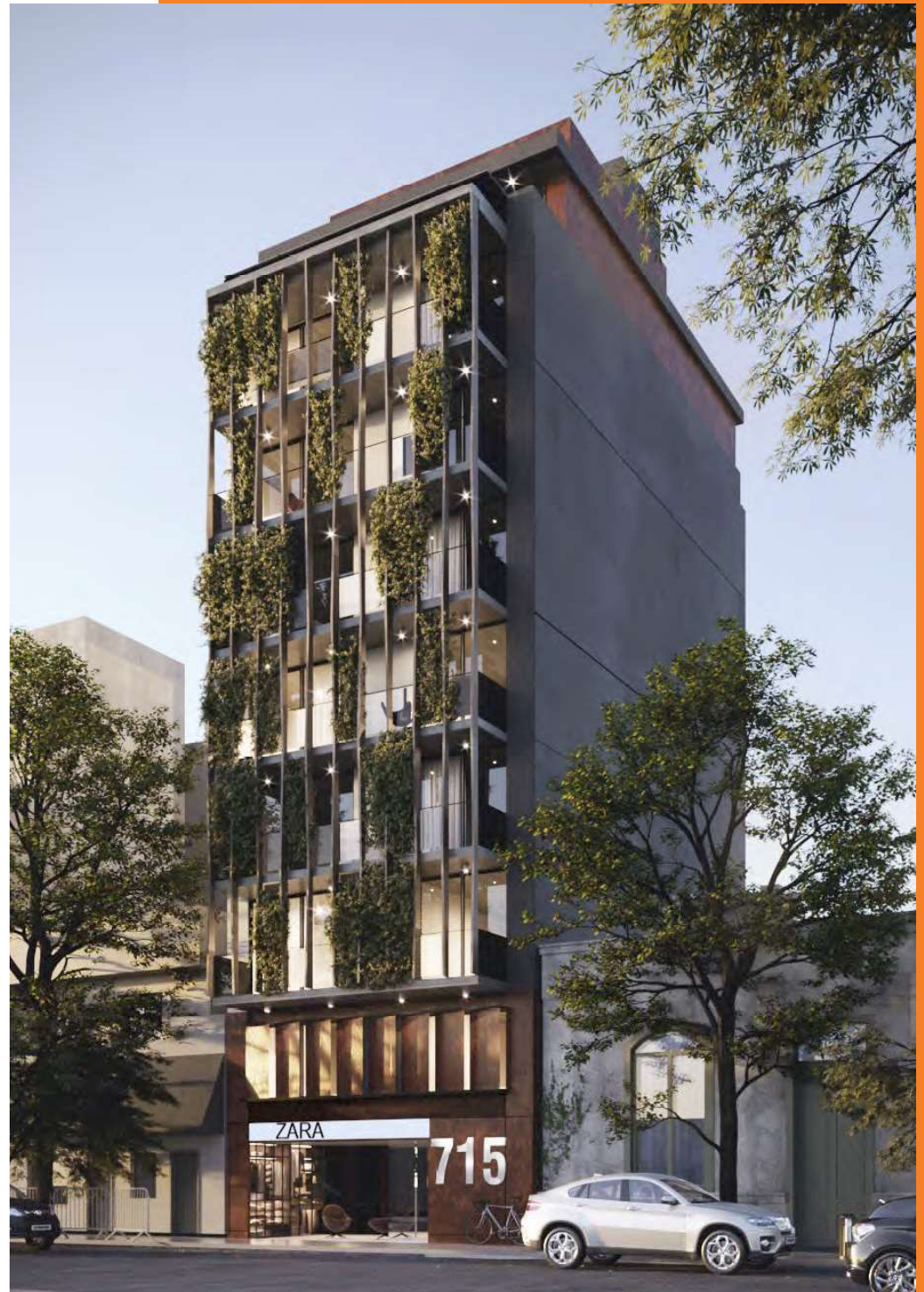
OBRA.

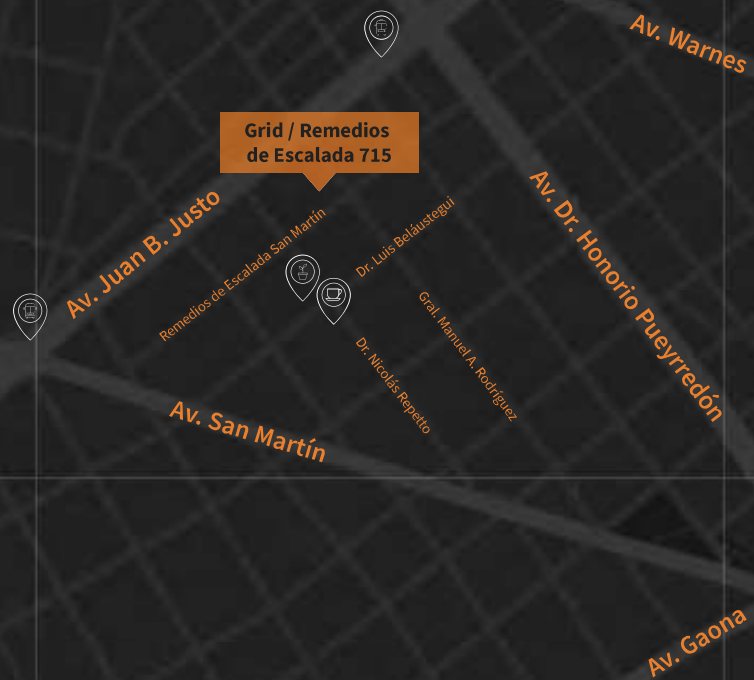
Remedios de Escalada 715

INDICE DE CONTENIDO

1./ Proyecto

- 1.1./ Ubicación
- 1.2./ Memoria Descriptiva
- 1.3./ Sustentabilidad
- 1.4./ Planilla de especificaciones técnica
- 1.5./ Vistas y Corte
- 1.6./ Renders Interiores
- 1.7./ Planos





Ubicación

Villa Crespo

ÁREA RESIDENCIAL TRANQUILA Y BIEN CONECTADA

PROXIMIDAD DEL **SUBTE B**.

PROXIMIDAD DE LOS FERROCARRILES **URQUIZA** Y **SAN MARTÍN**.

ESTACIÓN DE **METROBUS** EN LAS AVENIDAS **JUAN B. JUSTO** Y **SAN MARTÍN**.

EN LA CERCANÍA SE ENCUENTRA EL **PARQUE CENTENARIO**.

CONTEXTO

Memoria descriptiva

Los desafíos del nuevo código, la actualidad del mercado inmobiliario y la transformación de las áreas urbanas más tradicionales.

A la dinámica propia de la ciudad, en un proceso constante de crecimiento y mutación, se incorporan los lineamientos de las normas que entraron en vigencia a finales del año 2018. La búsqueda de consolidar un tejido más homogéneo y densificar las áreas próximas a los corredores (avenidas), abre a los proyectistas nuevas posibilidades de emprendimientos. La optimización de los partidos funcionales busca facilitar el acceso a la vivienda propia y ampliar el mercado. El gran desafío es lograr el máximo aprovechamiento del espacio con un diseño en función del usuario, de una mejor calidad de vida y de la sostenibilidad ambiental

En sintonía con las nuevas normativas, RM consiste en un volumen compacto de mediana escala y altura intermedia. En primera instancia, se vincula con el espacio público mediante un local comercial, y luego en forma independiente se ingresa al hall del edificio.

Desarrollado en ocho pisos, presenta un total de veintitrés unidades dispuestas de modo tal de aprovechar las distintas orientaciones.

Con amplias aberturas y parasoles de protección se filtra el ingreso de luz y se incorpora también vegetación a las fachadas, que no sólo aporta un fuerte dinamismo en el lenguaje hacia el entorno, si no que se generan balcones con cualidades muy diferentes a lo convencional.



Sustentabilidad

Se aplican los conceptos que Grid, bajo su marca e2® (www.e2grid.com.ar), identifica en los desarrollos que asumen compromiso ambiental, comprometiéndose con el uso racional de los recursos naturales.



Atomizador
de griferías



DVH (doble
vidriado hermético)



Bicicleteros



Agua caliente asistida
con paneles solares



Iluminación
Led



Inodoros
doble descarga



Aislación térmica en
toda la envolvente

Especificaciones técnicas

MEMORIA DE CALIDADES

En todos estos años hemos podido ajustar las especificaciones de los edificios con insumos de última tecnología, comprometidos con el medio ambiente y de bajo mantenimiento, estudiando el delicado equilibrio entre lo imprescindible, el detalle innecesario y los costos. Cada nuevo proyecto nos desafía con continuas mejoras, Grid Remedios va en ese sentido

Ambientes propios

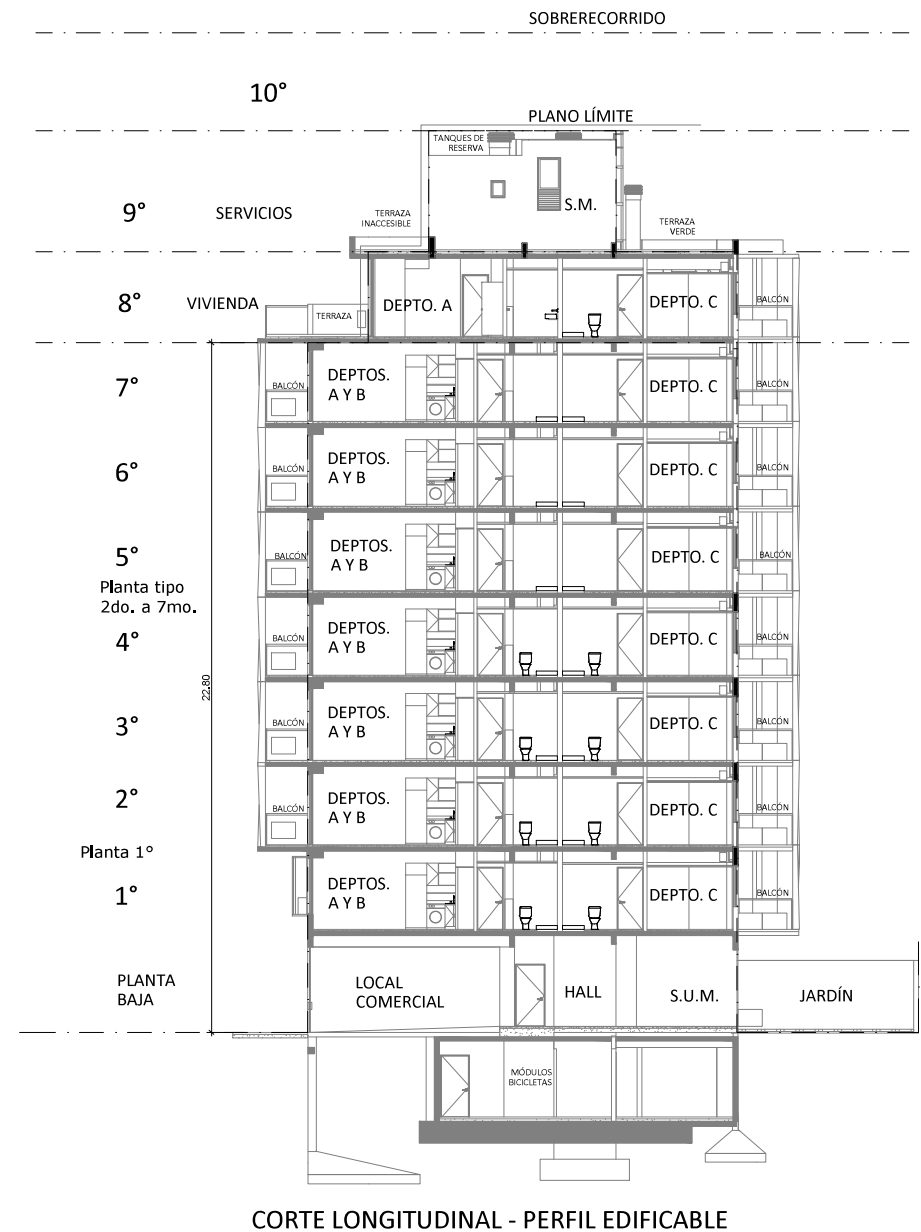
Estares y dormitorios	- Pisos - Zócalos - Tabiques exteriores - Tabiques interiores - Cielorrasos	- Cerámicos porcelanizados - MDF pintado - Mampostería retak - Bloque cerámico revocado o alternativa placa de roca de yeso terminación látex - Hormigón visto
Baños unidades	- Pisos - Paredes - Cielorrasos - Mesadas - Griferías - Inodoro / Bidet	- Cerámicos porcelanizados - Cerámicos revoque plástico texturado - Yeso aplicado - Terminación pintura late - Mármol - Monocomando - Línea Ferrum Bari o Rocca Dama
Cocinas	- Piso - Revestimiento pared - Mesadas - Griferías - Bachas - Equipamiento	- Cerámicos porcelanizados - Sobre mesada 60cm cerámico - Granito gris mara - Monocomando - Acero inoxidable - Anafe y horno eléctricos
Balcones y terrazas	- Piso - Barandas	- Cerámicos - Aluminio y vidrio
Calefacción	- Pisos	- Radiante eléctrico
Refrigeración		- Preinstalaciones para splits



Ambientes comunes

Palieres	- Pisos - Paredes - Cielorrasos - Zócalos	- Cerámicos - Revoques plásticos texturados - Hormigón visto - Mdf pintado
Hall PB	- Pisos - Paredes - Cielorrasos - Zócalos	- Cerámicos - Revoques plásticos texturados - Hormigón visto - Mdf pintado
PB Exteriores	- Pisos	- Alisado de cemento
Carpinterías Ext		- PVC - Con DVH
Carpinterías Int		- Puertas placas MDF pintadas
Barandas	- Barandas comunes	- Hierro pintado

Escala. 1:250



Renders Interiores + planos

Todas las imágenes y croquis de esta presentación son estimativas y están sujetas a modificaciones. Todas las medidas expresadas pueden cambiar sin previo aviso.
Las superficies detalladas son de arquitectura, sujetas a la mensura definitiva.

A

Configuración 1

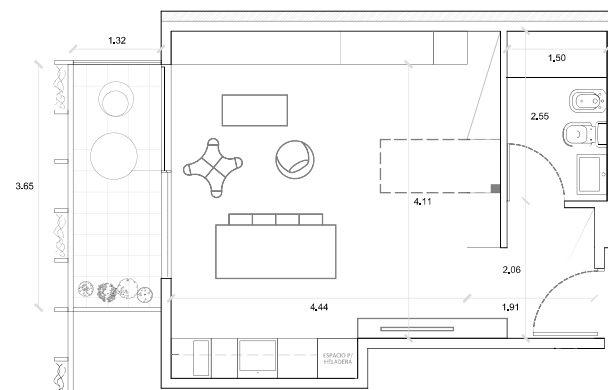


A Depto

Monoambiente / frente

SUP. TOT. PONDERADA 41.35 M²

CUBIERTA: 33.85M² + BALCÓN: 6M² + BICICLETERO: 1.5M²



A

Configuración 2

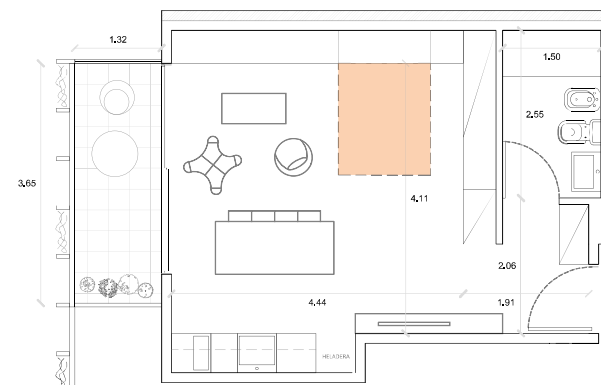


A Depto

Monoambiente / frente

SUP. TOT. PONDERADA 41.35 M²

CUBIERTA: 33.85M² + BALCÓN: 6M² + BICICLETERO: 1.5M²



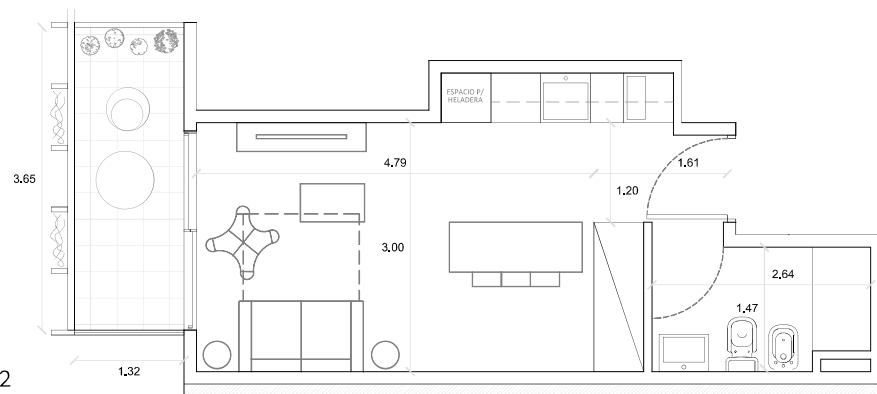


B Depto

Monoambiente / frente

SUP. TOT. PONDERADA 32.60M²

CUBIERTA: 26.10 M² + BALCÓN: 5M² + BICICLETERO: 1.5M²



Planos

Todas las imágenes y croquis de esta presentación son estimativas y están sujetas a modificaciones. Todas las medidas expresadas pueden cambiar sin previo aviso.
Las superficies detalladas son de arquitectura, sujetas a la mensura definitiva.

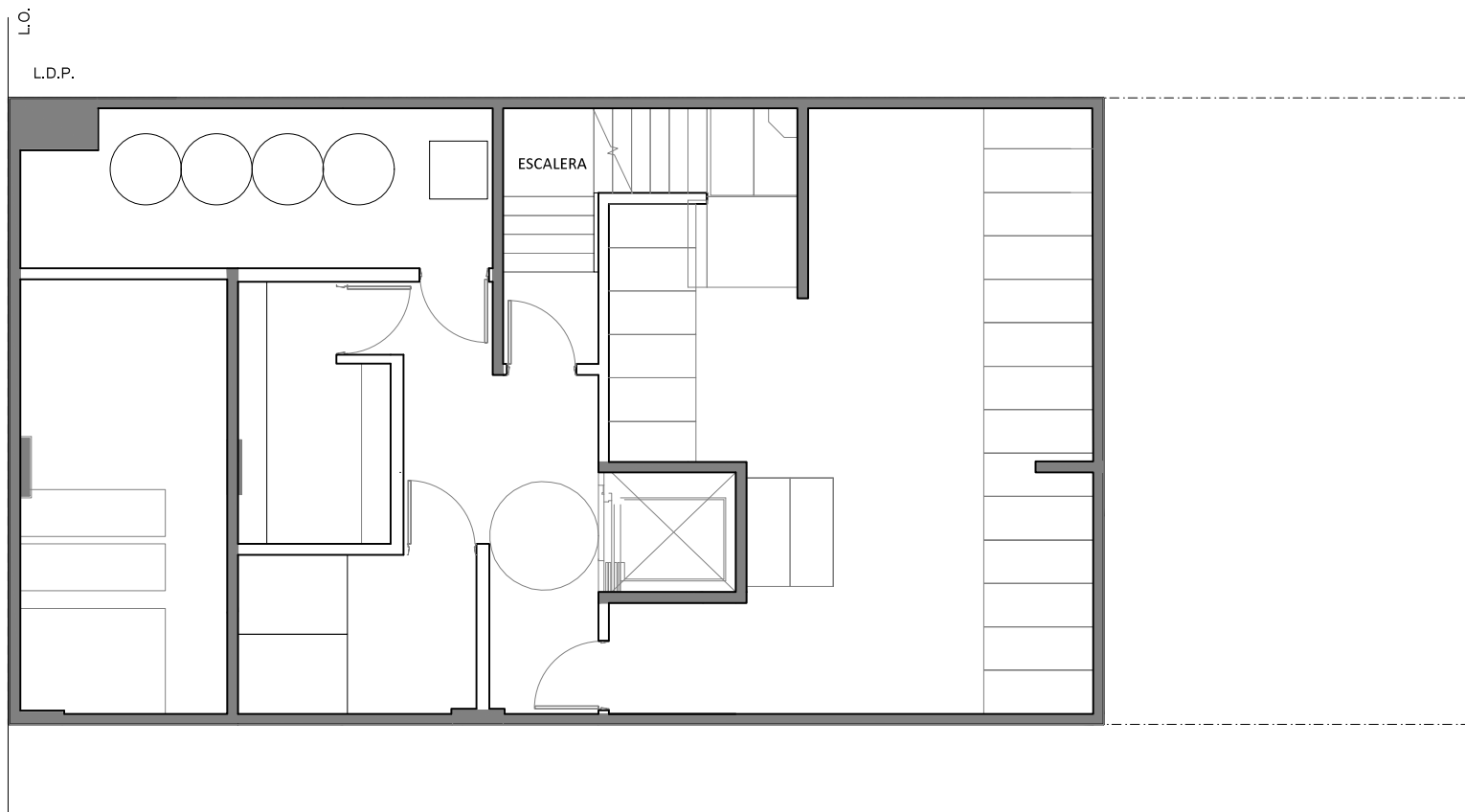
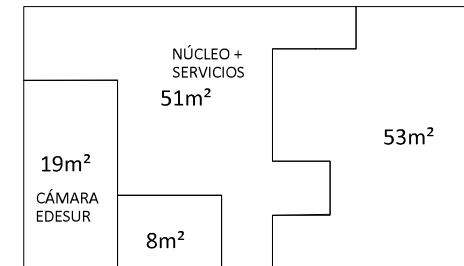
Planta Subsuelo

Escala. 1:100

BAULERAS /BICICLETEROS
SERVICIOS
TANQUES DE BOMBEO
CÁMARA TRANSFORMADORA

SILUETAS DE SUPERFICIES

ESC. 1:250



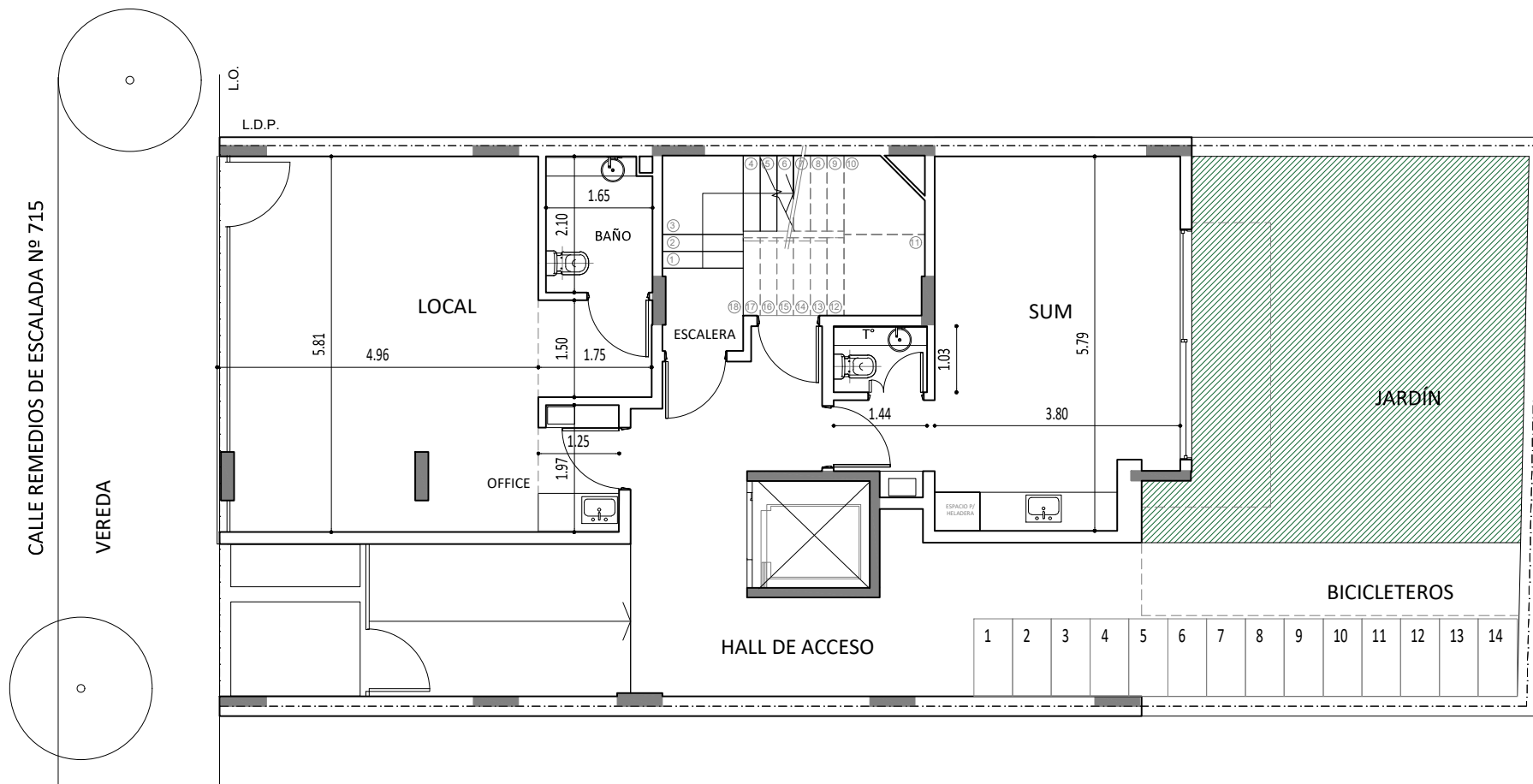
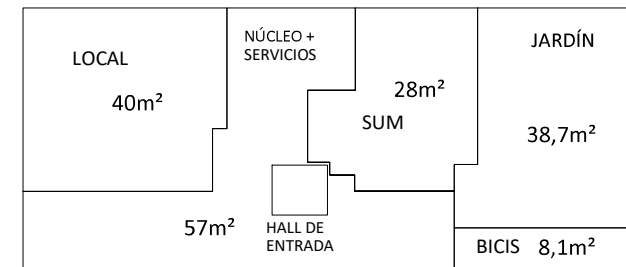
Planta Baja

Escala. 1:100

LOCAL COMERCIAL
HALL DE ACCESO
SALÓN DE USOS MÚLTIPLES
BICICLETEROS
JARDÍN

SILUETAS DE SUPERFICIES

ESC. 1:250



Planta 1er Piso

Escala. 1:100

AL FRENTE

2 UNIDADES DE 1 AMBIENTE

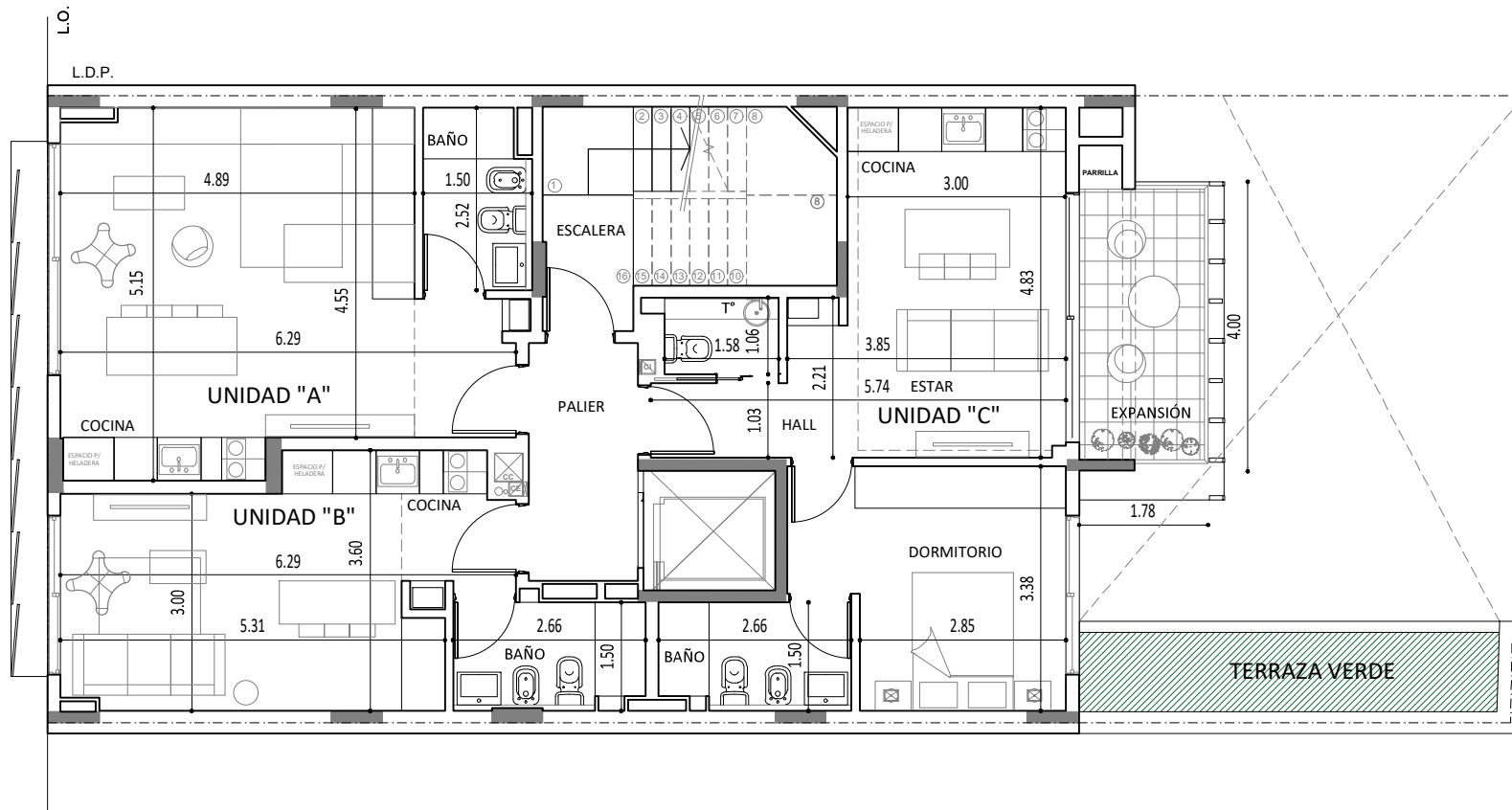
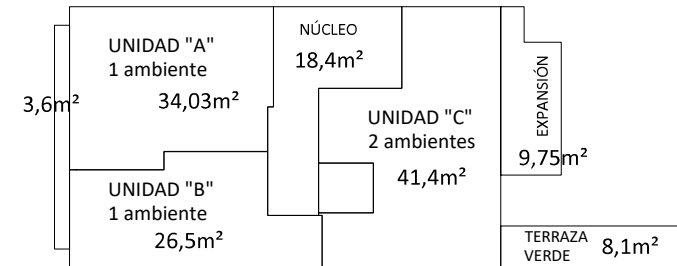
CONTRAFRENTE

1 UNIDAD DE 2 AMBIENTES

TOILETTE + BAÑO EN SUITE + BALCÓN

SILUETAS DE SUPERFICIES

ESC. 1:250



Planta 2do a 7mo Piso

Escala. 1:100

AL FRENTE

2 UNIDADES DE 1 AMBIENTE + BALCÓN

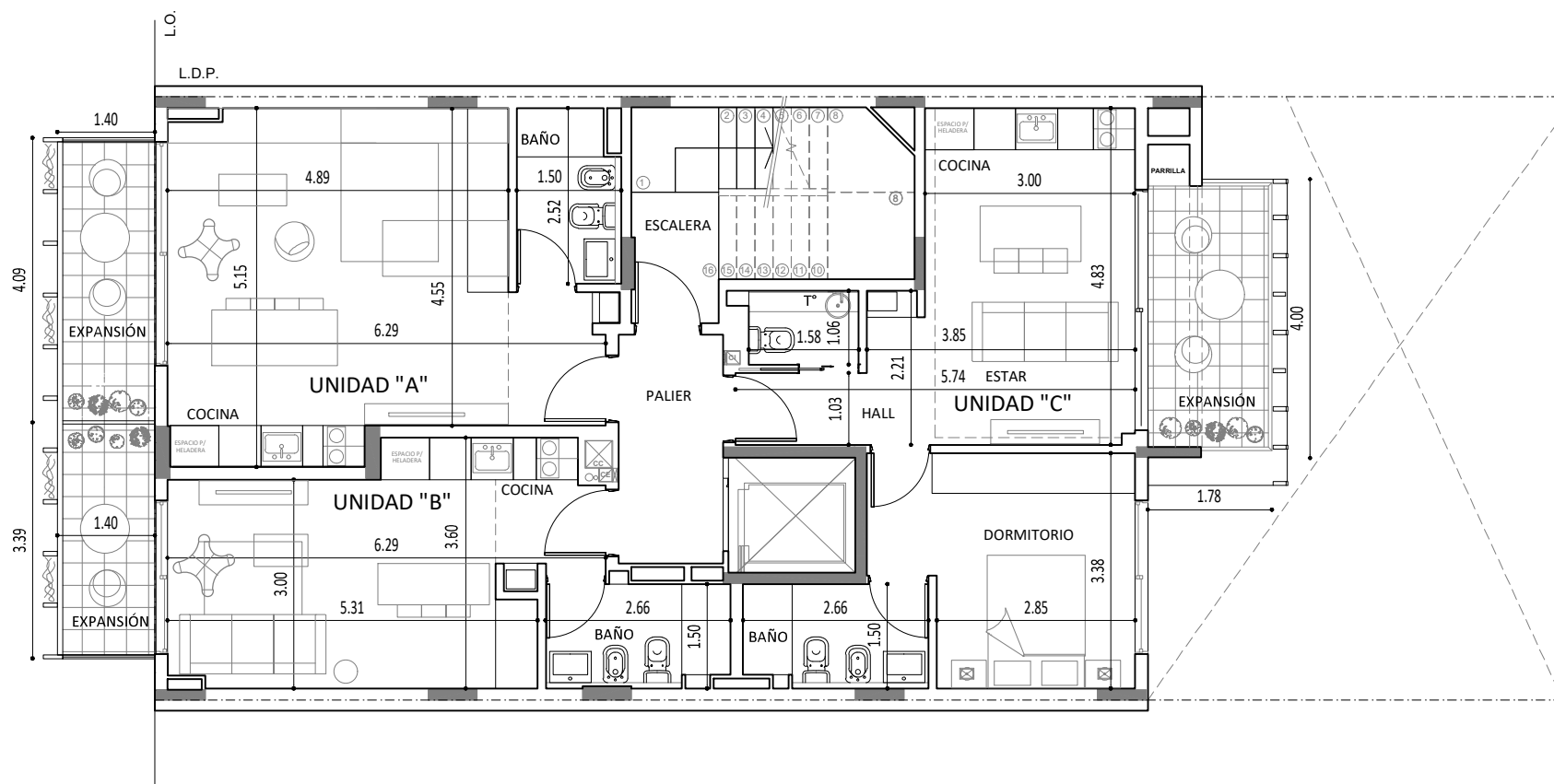
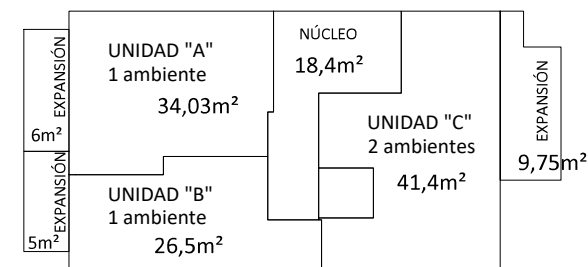
CONTRAFRENTE

1 UNIDAD DE 2 AMBIENTES

TOILETTE + BAÑO EN SUITE + BALCÓN

SILUETAS DE SUPERFICIES

ESC. 1:250



Planta 2do a 7mo Piso

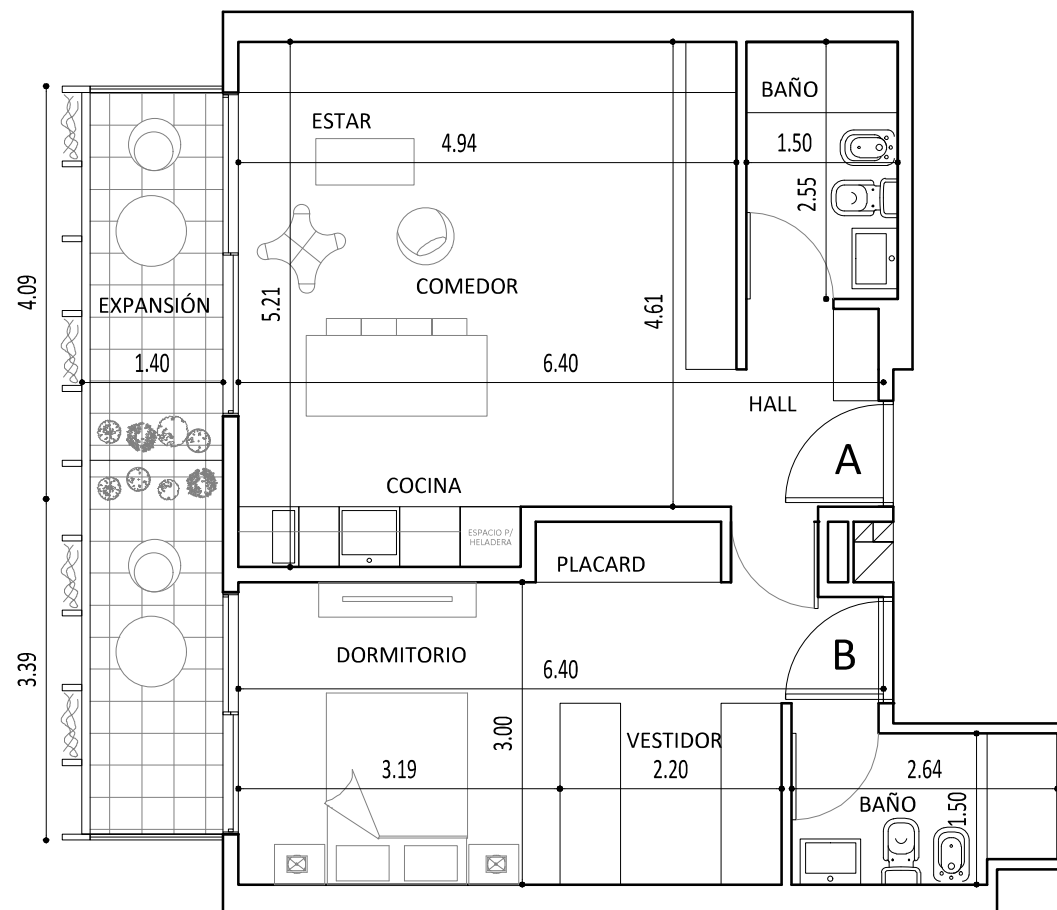
Unidad "A" y "B" unificadas

Escala. 1:75

SUP. TOT. PONDERADA 71.05M²

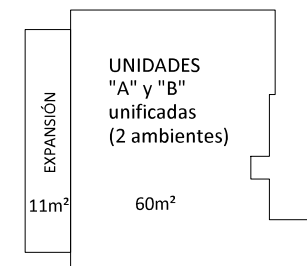
CUBIERTA: 60.05M²

BALCÓN: 11M²



SILUETAS DE SUPERFICIES

ESC. 1:250



Planta 1ero a 8vo Piso

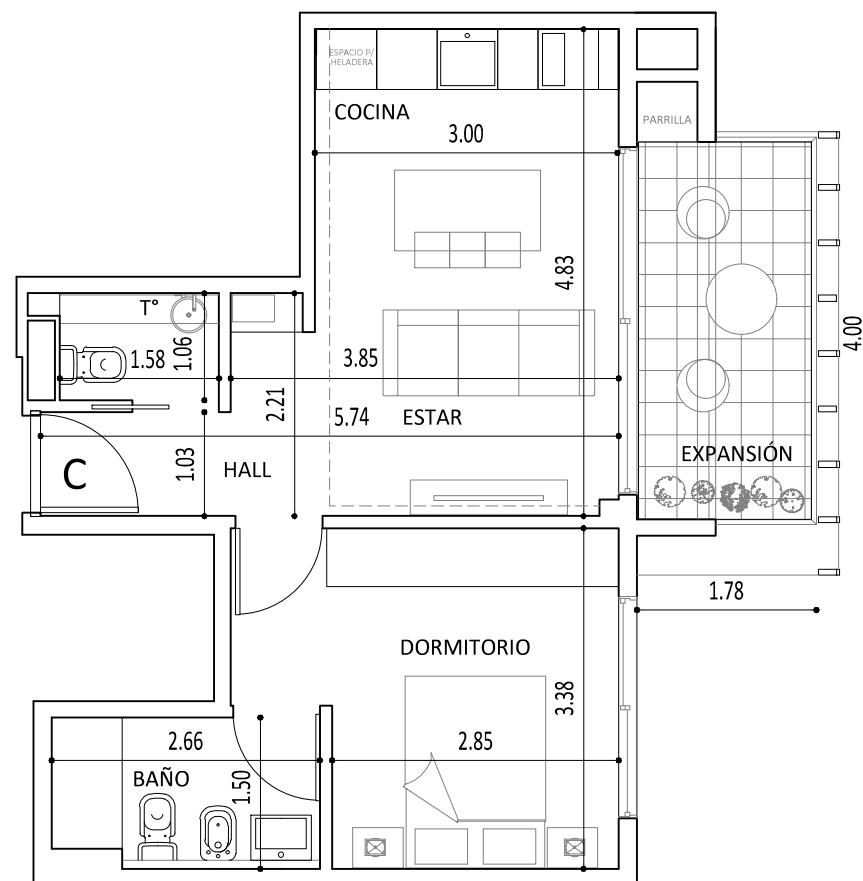
Unidad "C"

Escala. 1:75

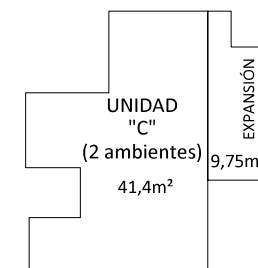
SUP. TOT. PONDERADA 51.15M²

CUBIERTA: 41.4M²

BALCÓN: 9,75M²



SILUETAS DE SUPERFICIES
ESC. 1:250



Planta 8vo Piso

Escala. 1:100

AL FRENTE

1 UNIDAD DE 2 AMBIENTES

TOILETTE + BAÑO EN SUITE + TERRAZA

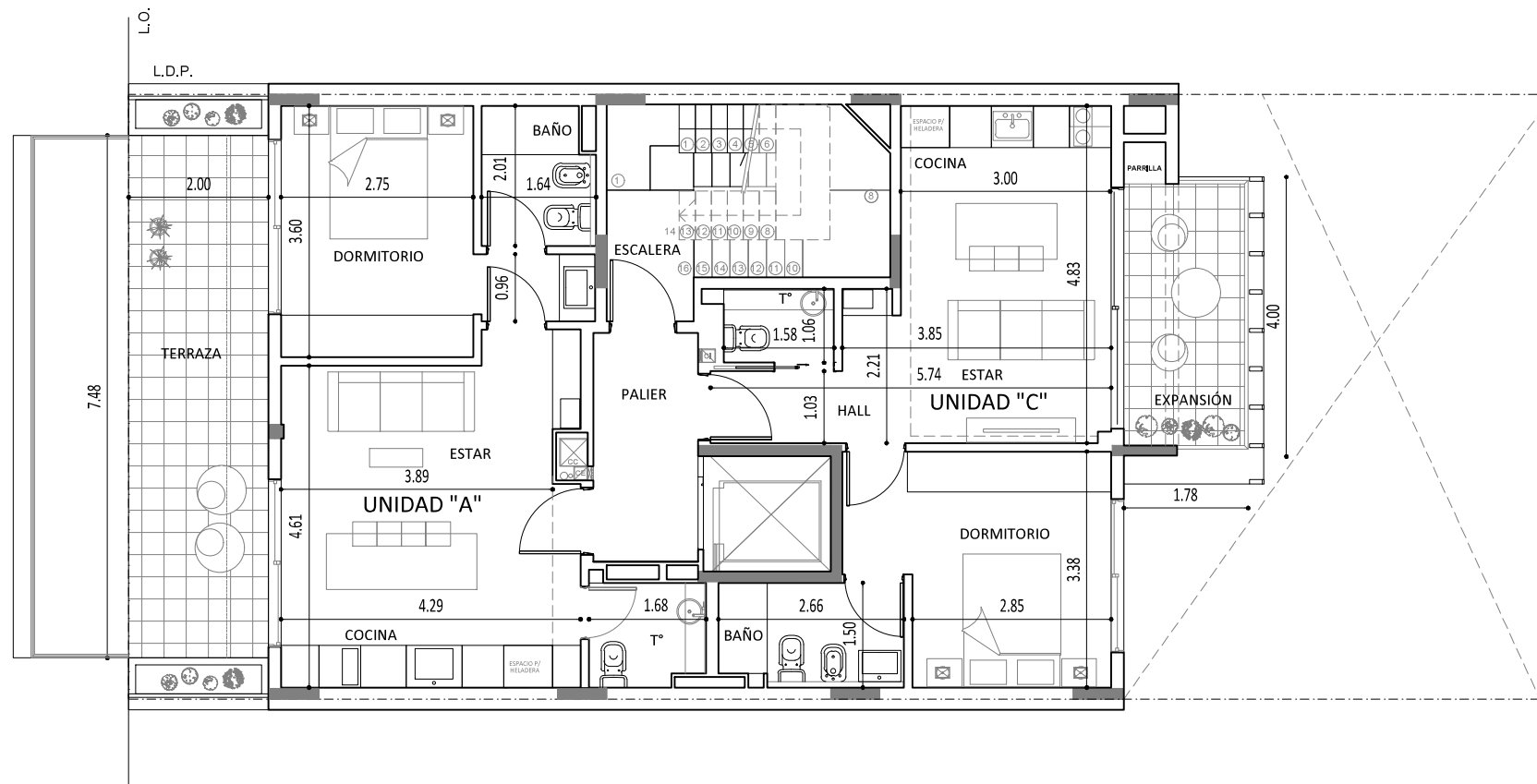
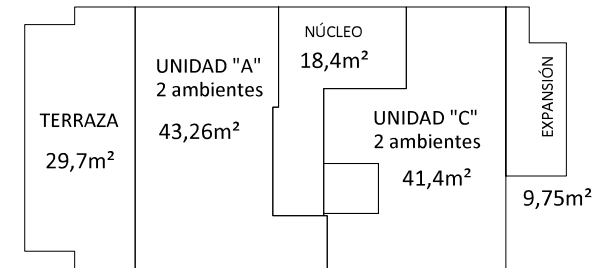
CONTRAFRENTE

1 UNIDAD DE 2 AMBIENTES

TOILETTE + BAÑO EN SUITE + BALCÓN

SILUETAS DE SUPERFICIES

ESC. 1:250



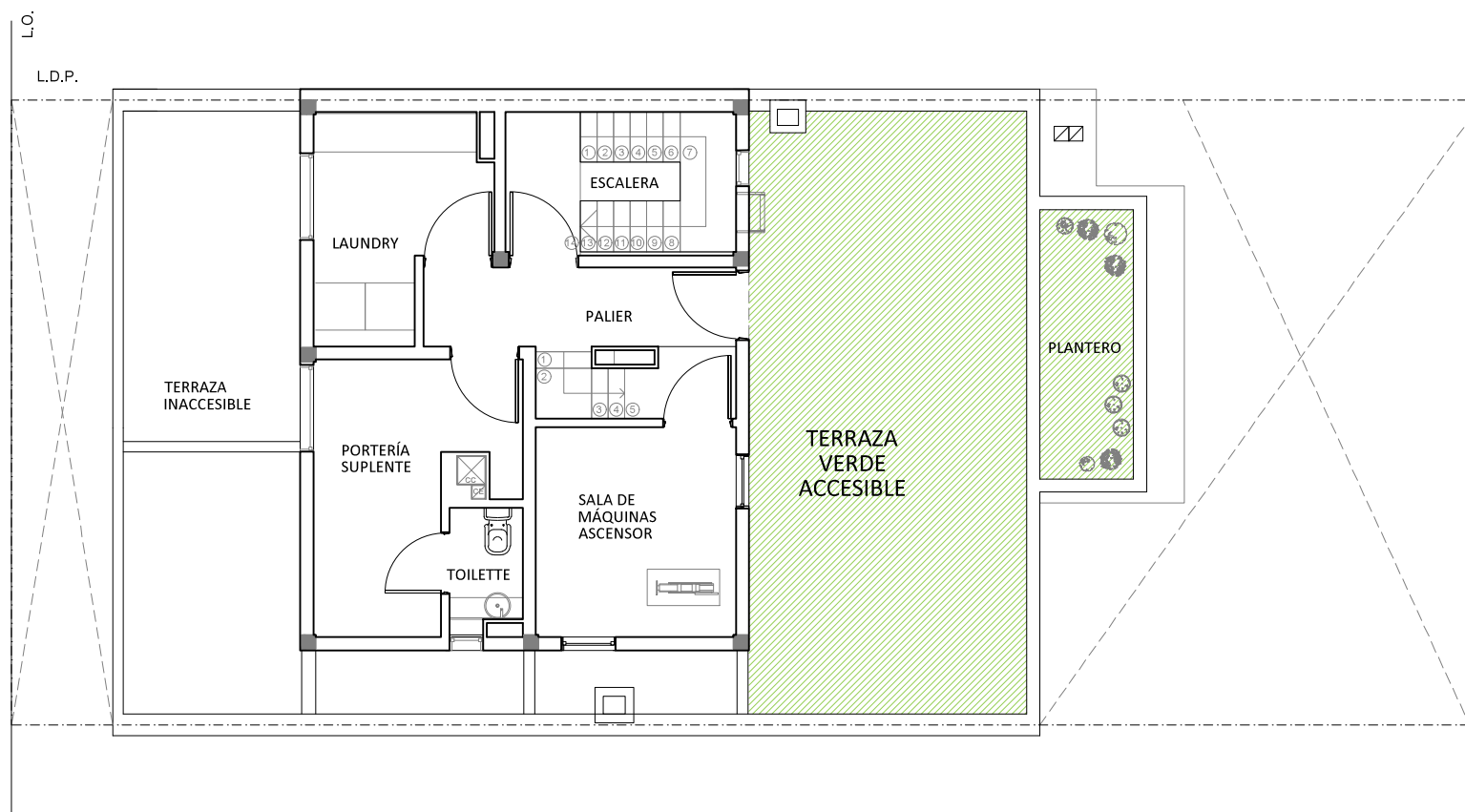
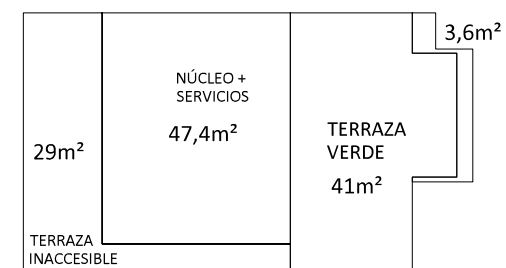
Planta 9no Piso

Escala. 1:100

ÁREA DE SERVICIOS
TERRAZA DE USO COMÚN

SILUETAS DE SUPERFICIES

ESC. 1:250





Gestión integral de proyectos inmobiliarios

www.gridsa.com.ar

 [grupoideadesarrollos /](#)

 [Gridsa](#)