

Viviendas

Juan Bautista Alberdi 441 – Vicente López – Provincia de Buenos Aires



Torre Alberdi

Fideicomiso al costo

Viviendas

Juan Bautista Alberdi 441 – Vicente López – Provincia de Buenos Aires

Índice de contenido

1./- Proyecto

1.1./Ubicación

1.2./Memoria descriptiva

1.3./Imágenes

1.4./Plantas

Viviendas

Juan Bautista Alberdi 441 – Vicente López – Provincia de Buenos Aires

1.-Proyecto

1.1./ Ubicación

El edificio ha sido proyectado sobre un predio ubicado en la calle Juan Bautista Alberdi 441, a escasos metros de la Avenida del Libertador y el puerto de Olivos, en el Partido de Vicente López, Provincia de Buenos Aires.

Desde hace un tiempo el corredor de la avenida del Libertador, que nace en la avenida General Paz y se extiende hasta más allá de La Lucila, está experimentando cambios notables.

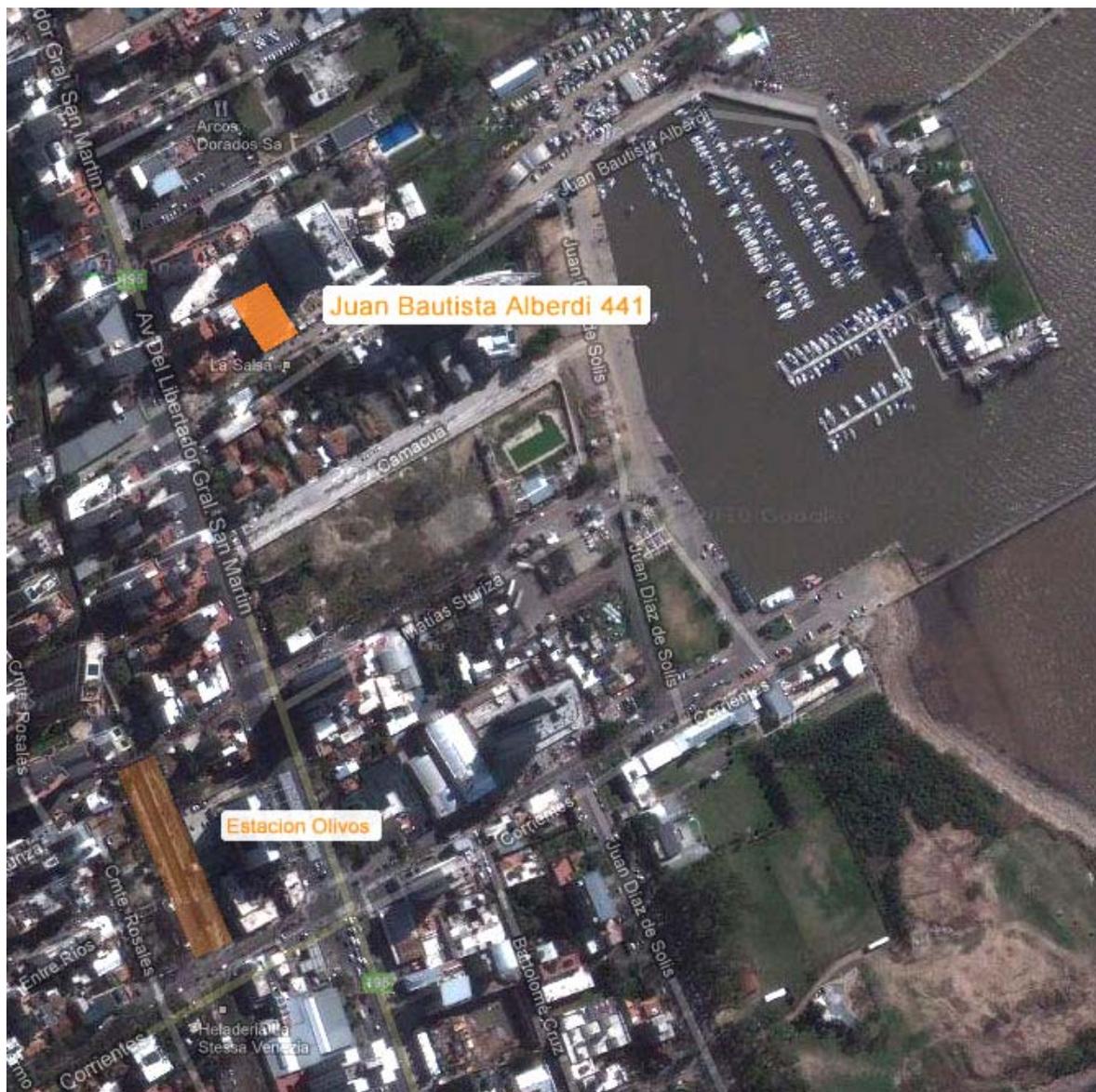
Su ubicación se ve privilegiada por la facilidad y multiplicidad de accesos, como así también por la gran cantidad de medios de transporte, y la cercanía a las estaciones Olivos del tren TBA y Borges del Tren de la Costa.

El sector ha crecido considerablemente y se está transformando en un punto de referencia urbanístico, no solo para quienes buscan vivir en tranquilidad y con toda clase de servicios, sino también para importantes empresas que buscan oficinas alejadas del congestionamiento vehicular, dentro de un particular entorno donde el verde convive con el río.

En particular, ésta cuadra de la calle Alberdi entre Libertador y el río, se halla inmersa en un proceso de modernización, consistente en el ensanchamiento de la calle para transformarse en un boulevard de acceso al puerto, y la construcción de nuevos y modernos edificios, tal el caso de los edificios Regatas y Torre Regatas Olivos.

Viviendas

Juan Bautista Alberdi 441 – Vicente López – Provincia de Buenos Aires



Viviendas

Juan Bautista Alberdi 441 – Vicente López – Provincia de Buenos Aires

1.2/- Memoria descriptiva

El proyecto, desarrollado sobre un terreno de 1200m², busca privilegiar las vistas hacia el río.

Su morfología ajustada a la normativa, propone un basamento con unidades pequeñas y una torre con unidades mas amplias y con importantes visuales. El remate ofrece un área de esparcimiento cubierta y descubierta, con piscina, en donde nunca se pierde la posibilidad de mirar al río y disfrutar del sol. Las cocheras se resuelven en dos subsuelos.

Esta tipología adoptada de basamento mas torre, no sólo colabora urbanísticamente permitiendo permeabilidad visual entre lotes dentro de la manzana, sino que permite generar distintas situaciones de expansión para disfrutar vistas hacia el río o hacia la ciudad.

Las unidades "Norte", más pequeñas, se encuentran ubicadas en el contrafrente; las unidades "Río", que cuentan con amplios ambientes e importantes visuales, se encuentran ubicadas al frente. En los últimos pisos se proponen unidades en duplex.

En altura el proyecto plantea:

1er / 2do Subsuelo:

Cocheras fijas / Bauleras

PB:

Hall de acceso / Cocheras fijas

1er a 3to piso:

Unidades de 1 y 2 ambientes al frente y laterales. Al contrafrente, unidades de 2 ambientes (1 dormitorio, con posibilidad de expansión a 2 dormitorios).

4to piso:

Unidades de 3 ambientes al frente, con una importante expansión aterrazada. Al contrafrente, unidades de 2 ambientes (1 dormitorio, con posibilidad de expansión a 2 dormitorios).

5to a 7mo. Piso:

Unidades de 3 ambientes al frente. Al contrafrente, unidades de 2 ambientes (1 dormitorio, con posibilidad de expansión a 2 dormitorios).

8vo y 9no piso:

Unidades en duplex de 2 ambientes (1 dormitorio, con posible expansión a 2).

10mo piso:

SUM / piscina

Viviendas

Juan Bautista Alberdi 441 – Vicente López – Provincia de Buenos Aires

1.3./Imágenes



VISTA AEREA

Viviendas

Juan Bautista Alberdi 441 – Vicente López – Provincia de Buenos Aires



VISTA PEATONAL

Viviendas

Juan Bautista Alberdi 441 – Vicente López – Provincia de Buenos Aires

asi nos ven...



VISTA PEATONAL

Viviendas

Juan Bautista Alberdi 441 – Vicente López – Provincia de Buenos Aires

asi vemos...



VISTA PANORAMICA

Viviendas

Juan Bautista Alberdi 441 – Vicente López – Provincia de Buenos Aires



VISTA desde duplex RIO "a" hacia el puerto

Viviendas

Juan Bautista Alberdi 441 – Vicente López – Provincia de Buenos Aires



VISTA desde duplex RIO "b" hacia la ciudad

Viviendas

Juan Bautista Alberdi 441 – Vicente López – Provincia de Buenos Aires



VISTA desde duplex RIO "c" hacia Av. Del Libertador

Viviendas

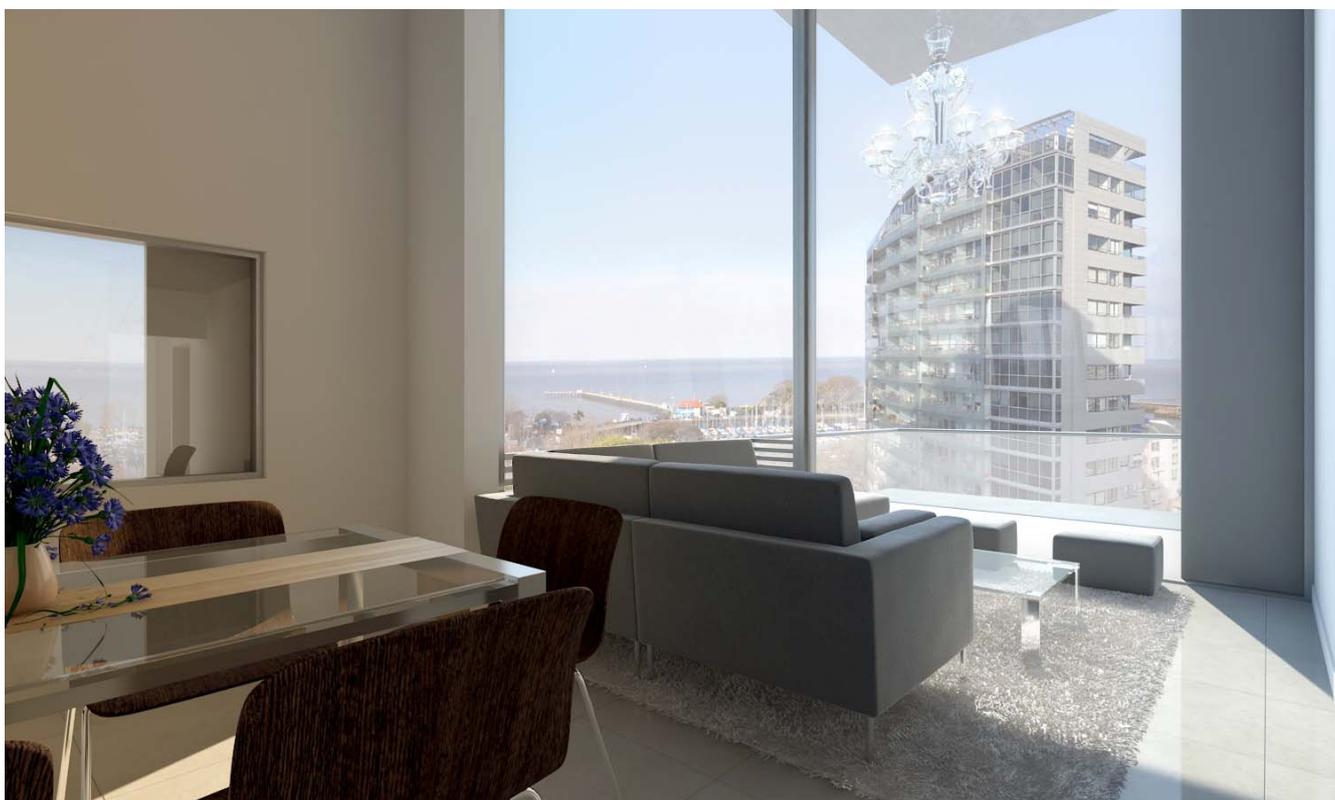
Juan Bautista Alberdi 441 – Vicente López – Provincia de Buenos Aires



VISTA INTERIOR RIO "a"

Viviendas

Juan Bautista Alberdi 441 – Vicente López – Provincia de Buenos Aires



VISTA INTERIOR duplex RIO "a"

Viviendas

Juan Bautista Alberdi 441 – Vicente López – Provincia de Buenos Aires

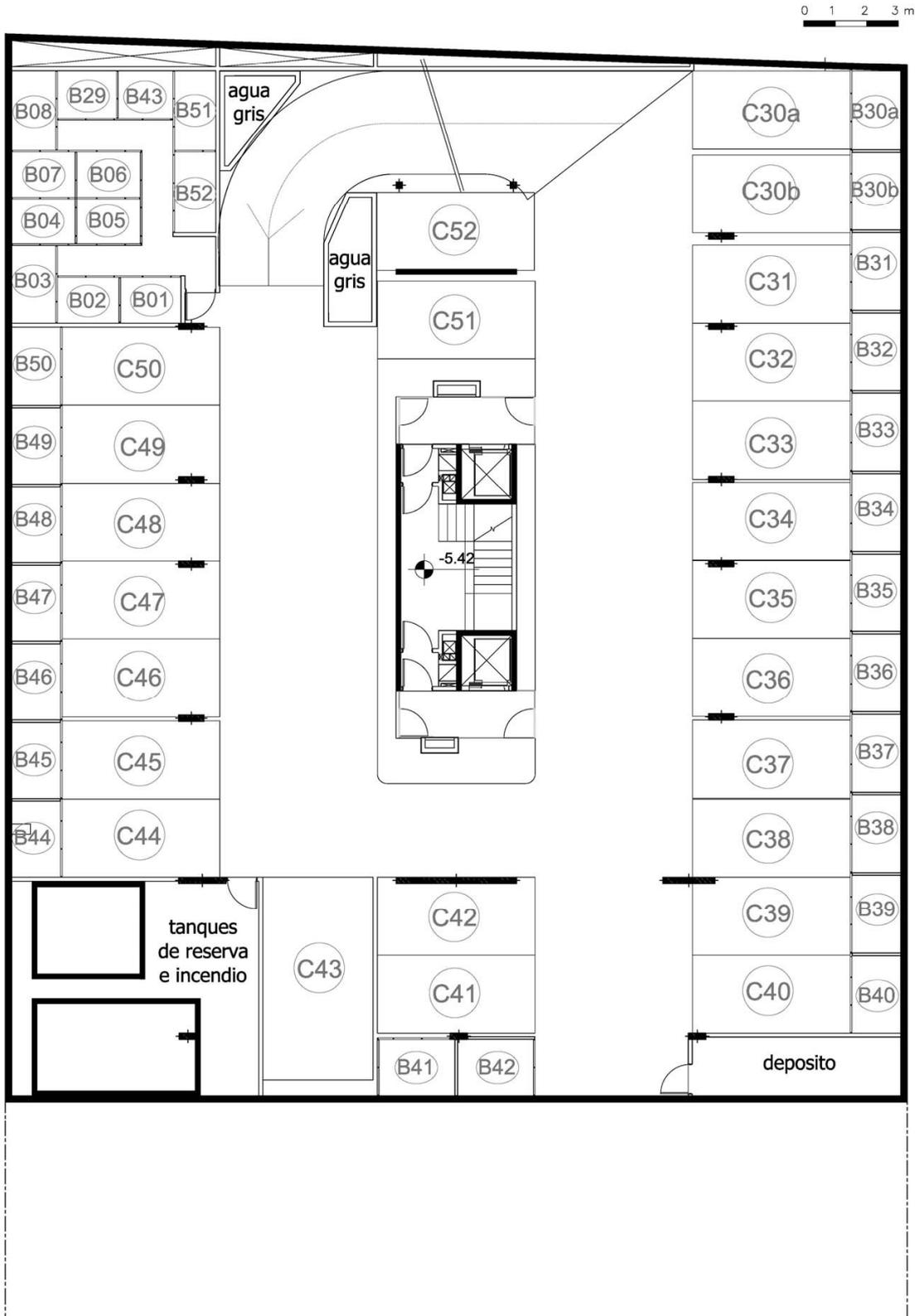


VISTA INTERIOR duplex RIO "b"

Viviendas

Juan Bautista Alberdi 441 – Vicente López – Provincia de Buenos Aires

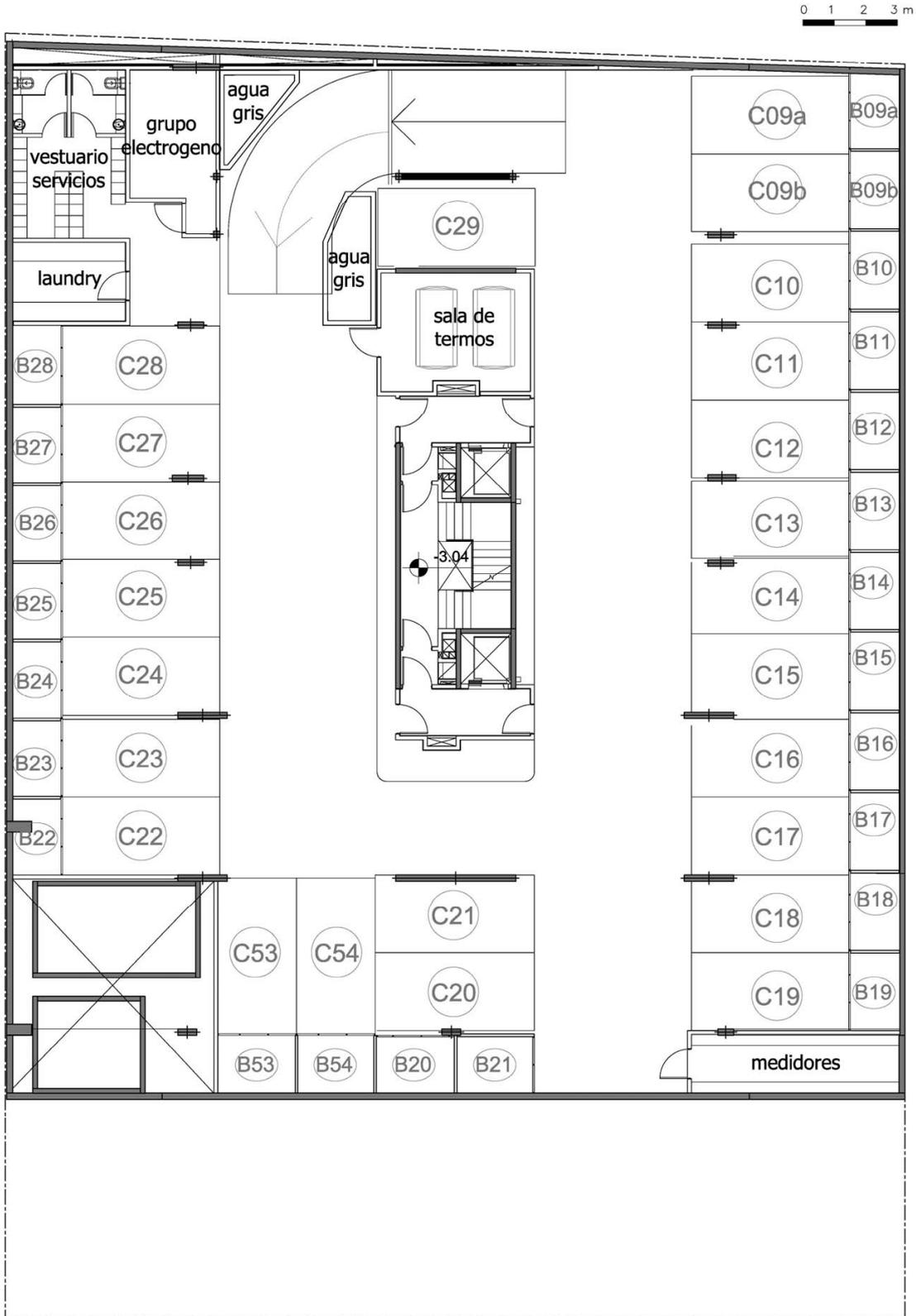
1.4./Plantas



PLANTA 2do SUBSUELO

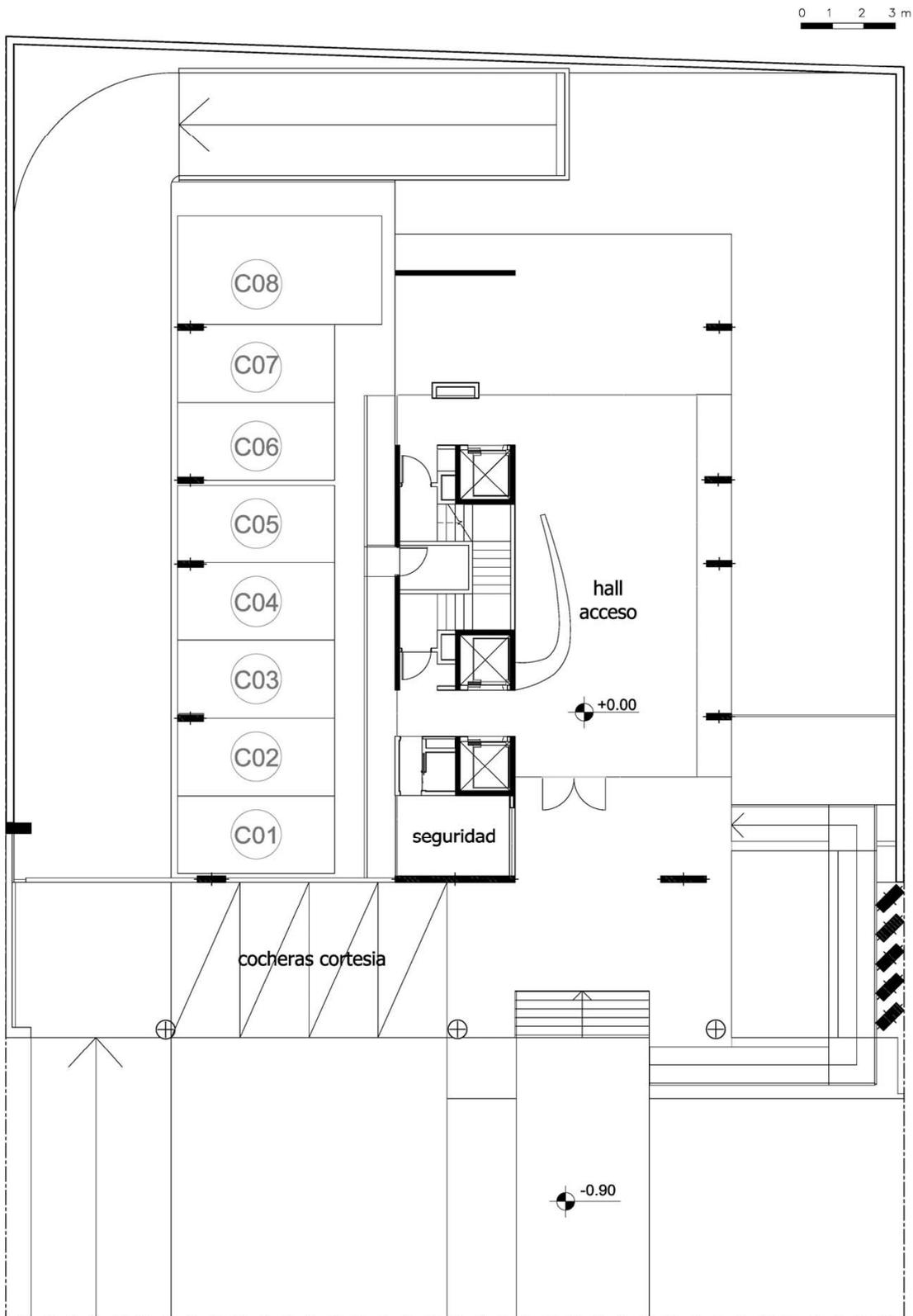
Viviendas

Juan Bautista Alberdi 441 – Vicente López – Provincia de Buenos Aires



PLANTA 1er SUBSUELO

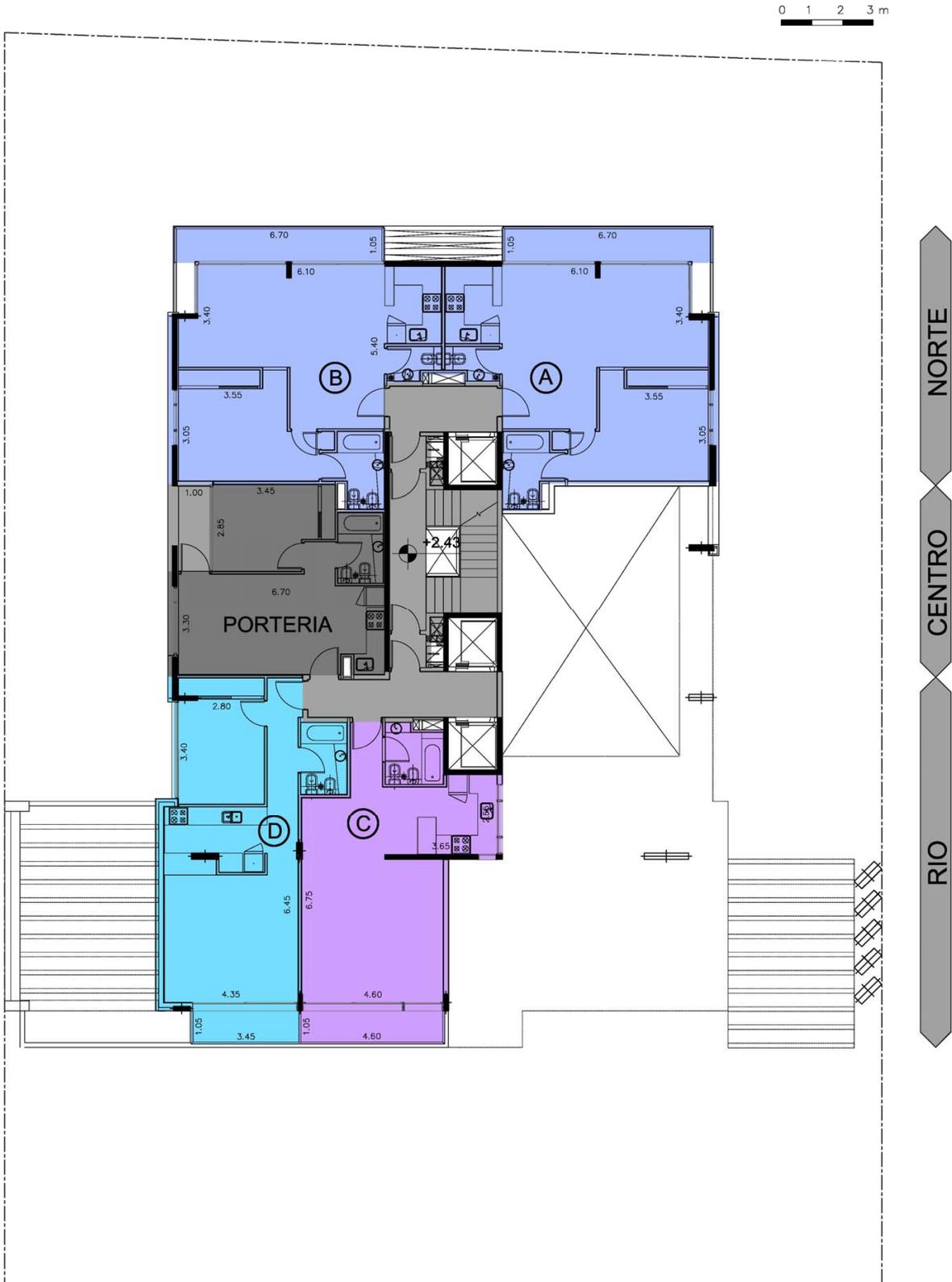
Viviendas
Juan Bautista Alberdi 441 – Vicente López – Provincia de Buenos Aires



PLANTA BAJA

Viviendas

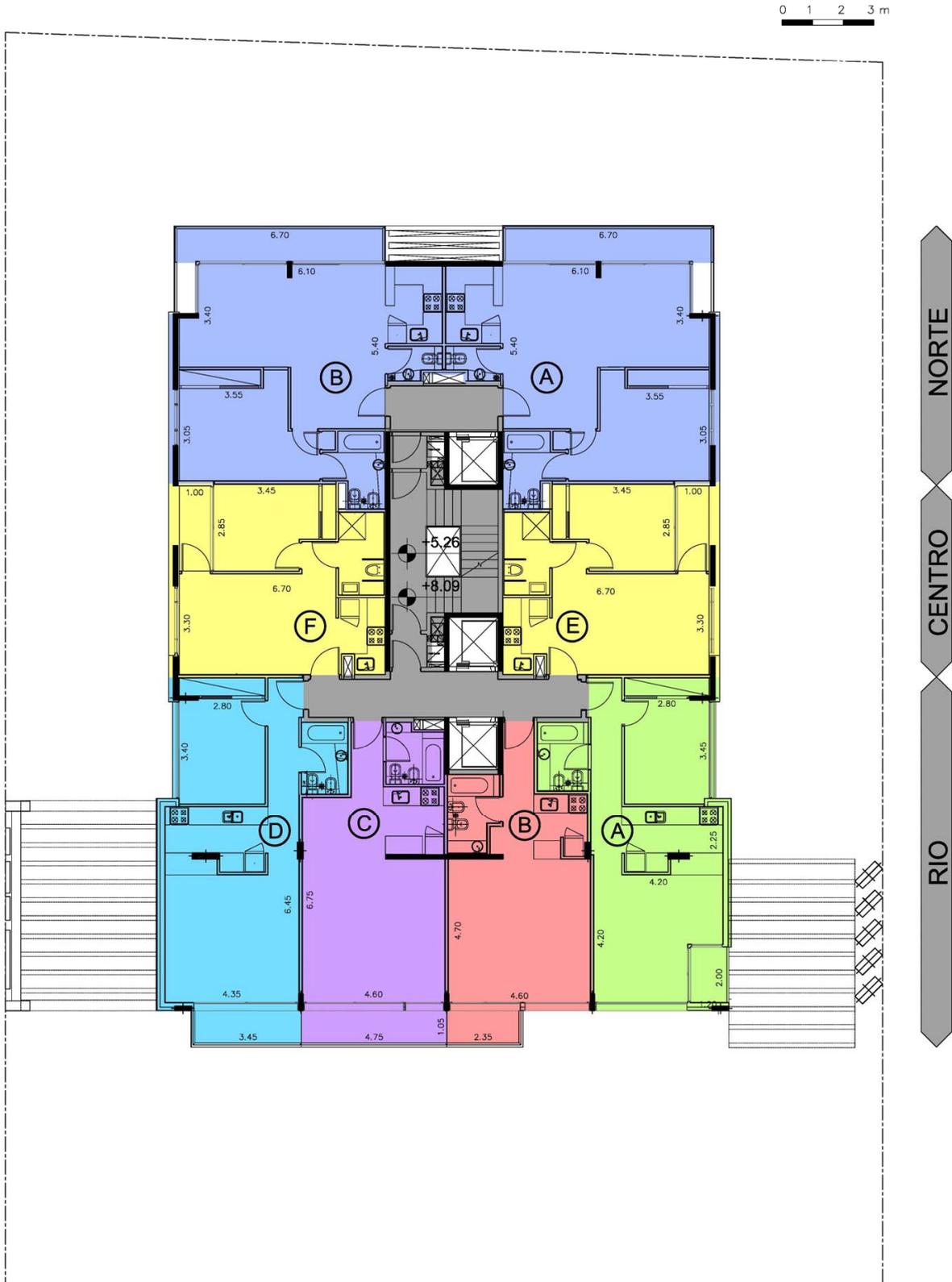
Juan Bautista Alberdi 441 – Vicente López – Provincia de Buenos Aires



PLANTA 1er PISO

Viviendas

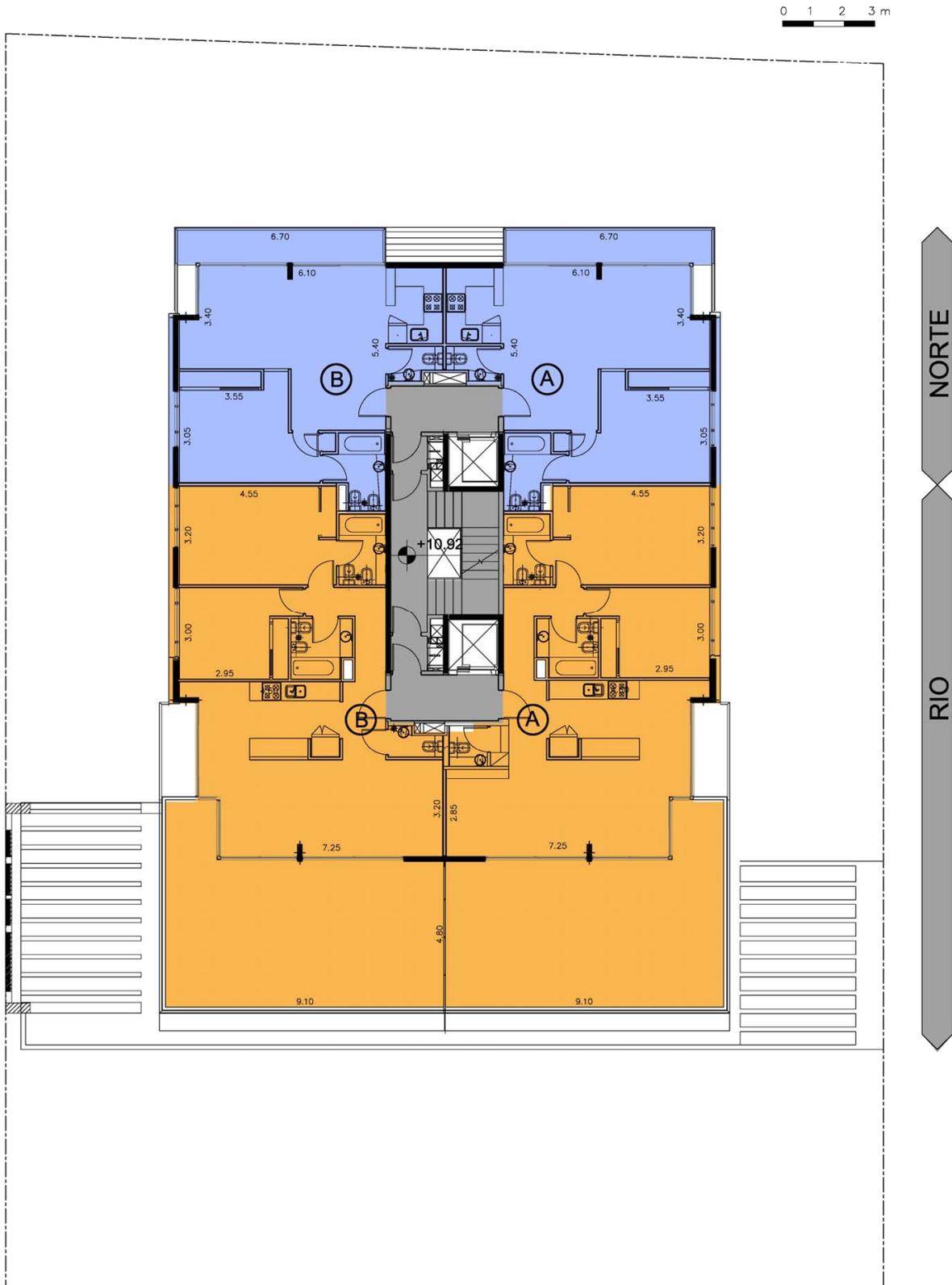
Juan Bautista Alberdi 441 – Vicente López – Provincia de Buenos Aires



PLANTA 2do/3er PISO

Viviendas

Juan Bautista Alberdi 441 – Vicente López – Provincia de Buenos Aires

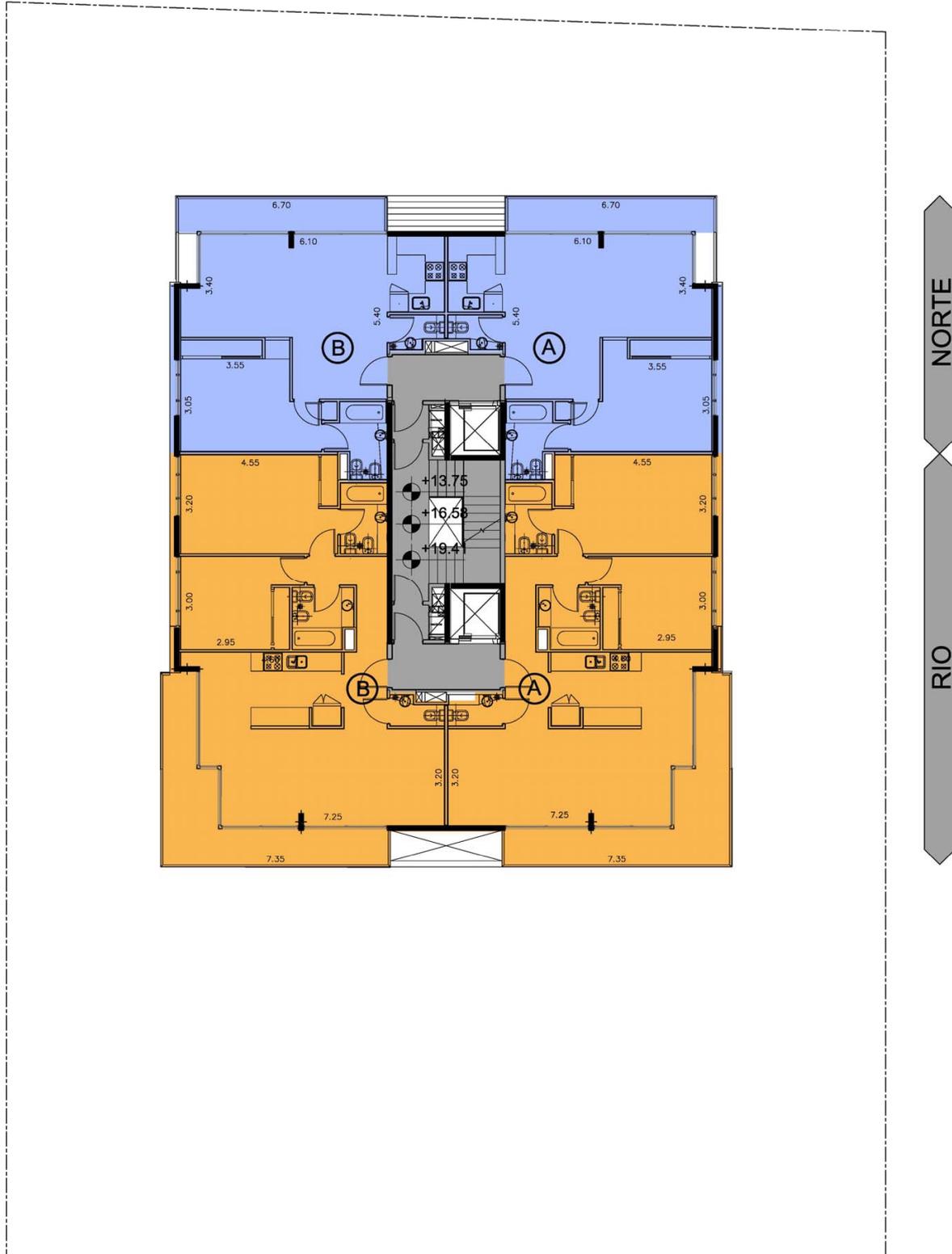


PLANTA 4to PISO

Viviendas

Juan Bautista Alberdi 441 – Vicente López – Provincia de Buenos Aires

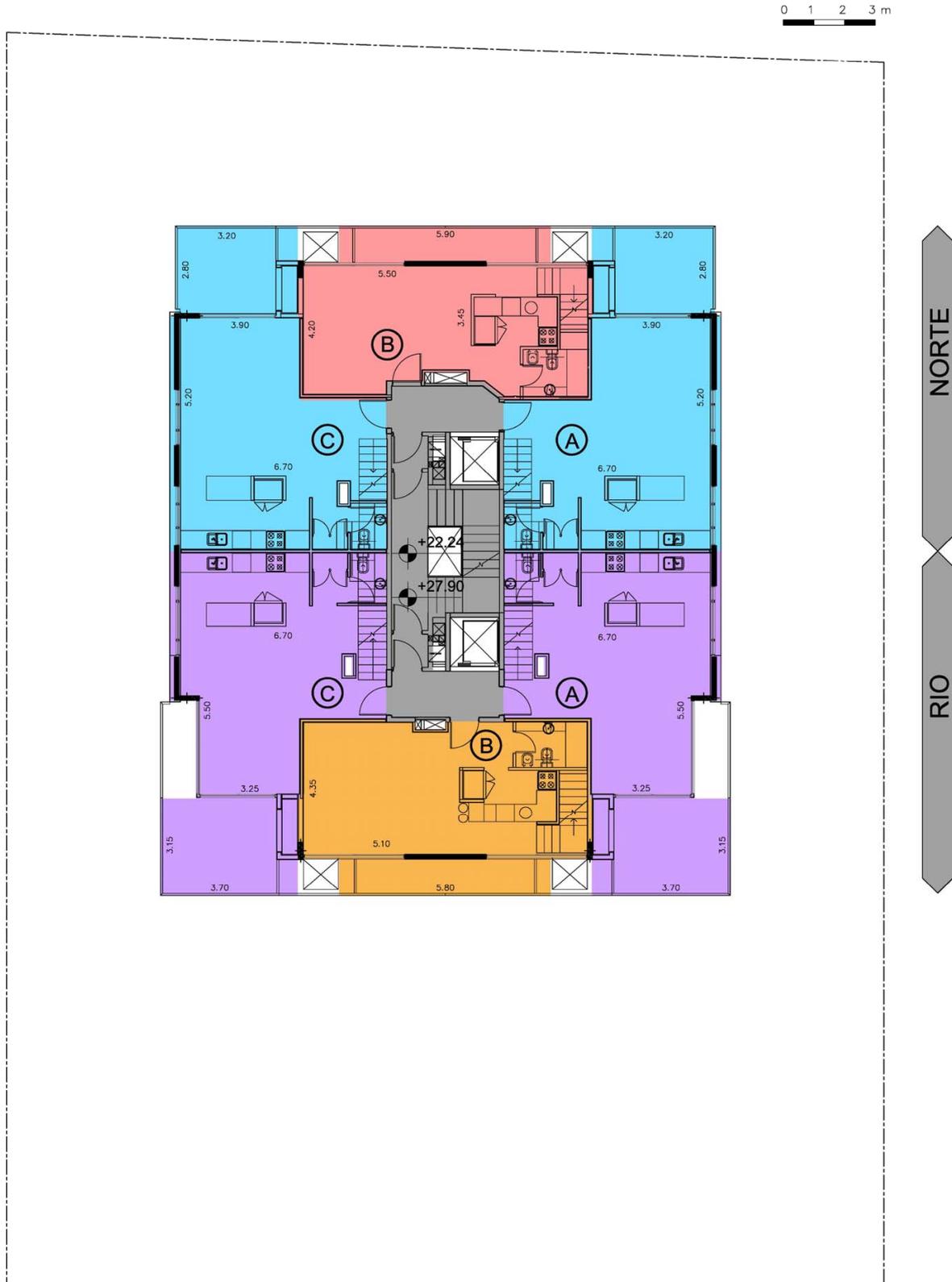
0 1 2 3 m



PLANTA TIPO 5to/6to/7mo PISO

Viviendas

Juan Bautista Alberdi 441 – Vicente López – Provincia de Buenos Aires

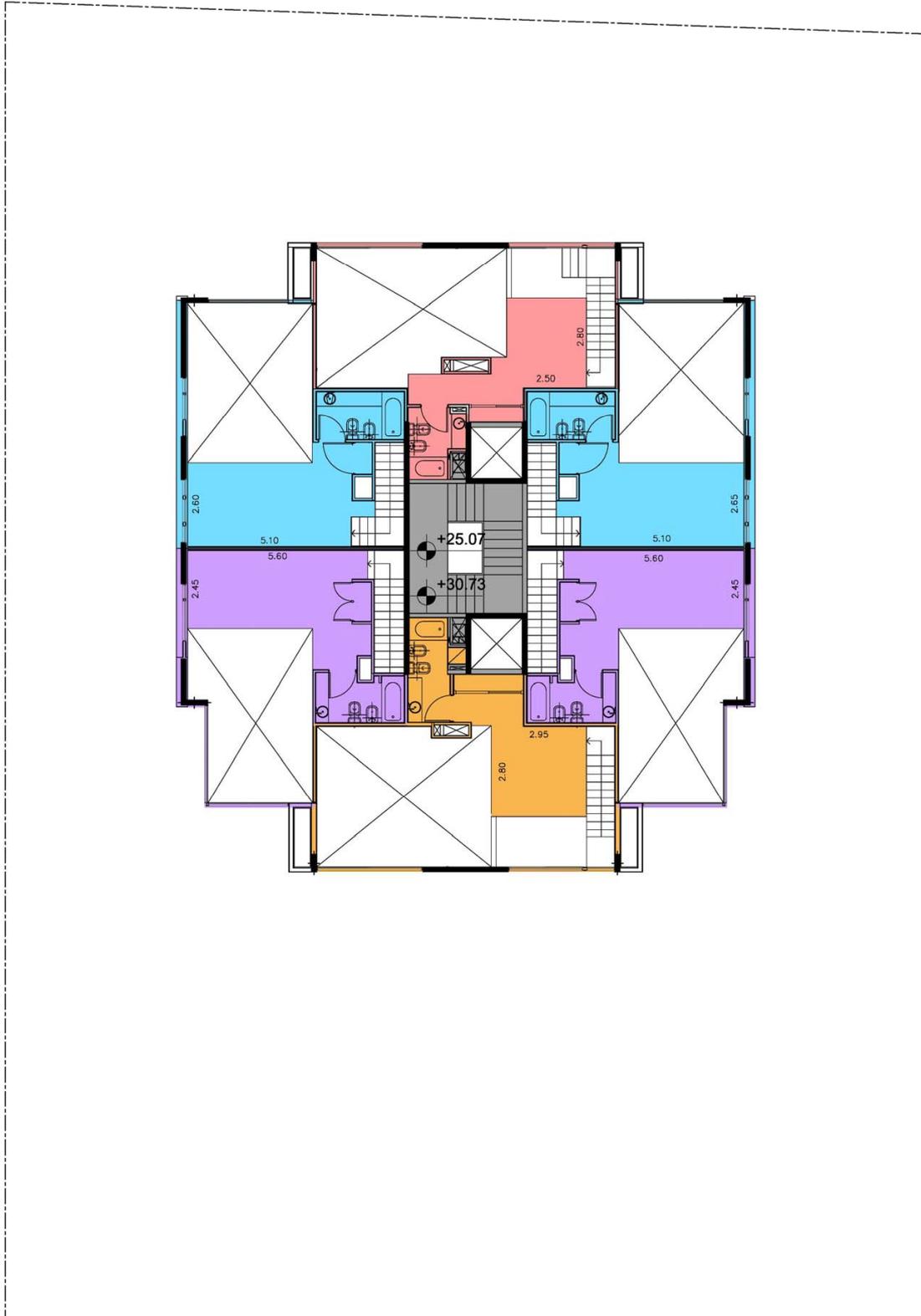


PLANTA BAJA DUPLEX 8vo/9no PISO

Viviendas

Juan Bautista Alberdi 441 – Vicente López – Provincia de Buenos Aires

0 1 2 3 m

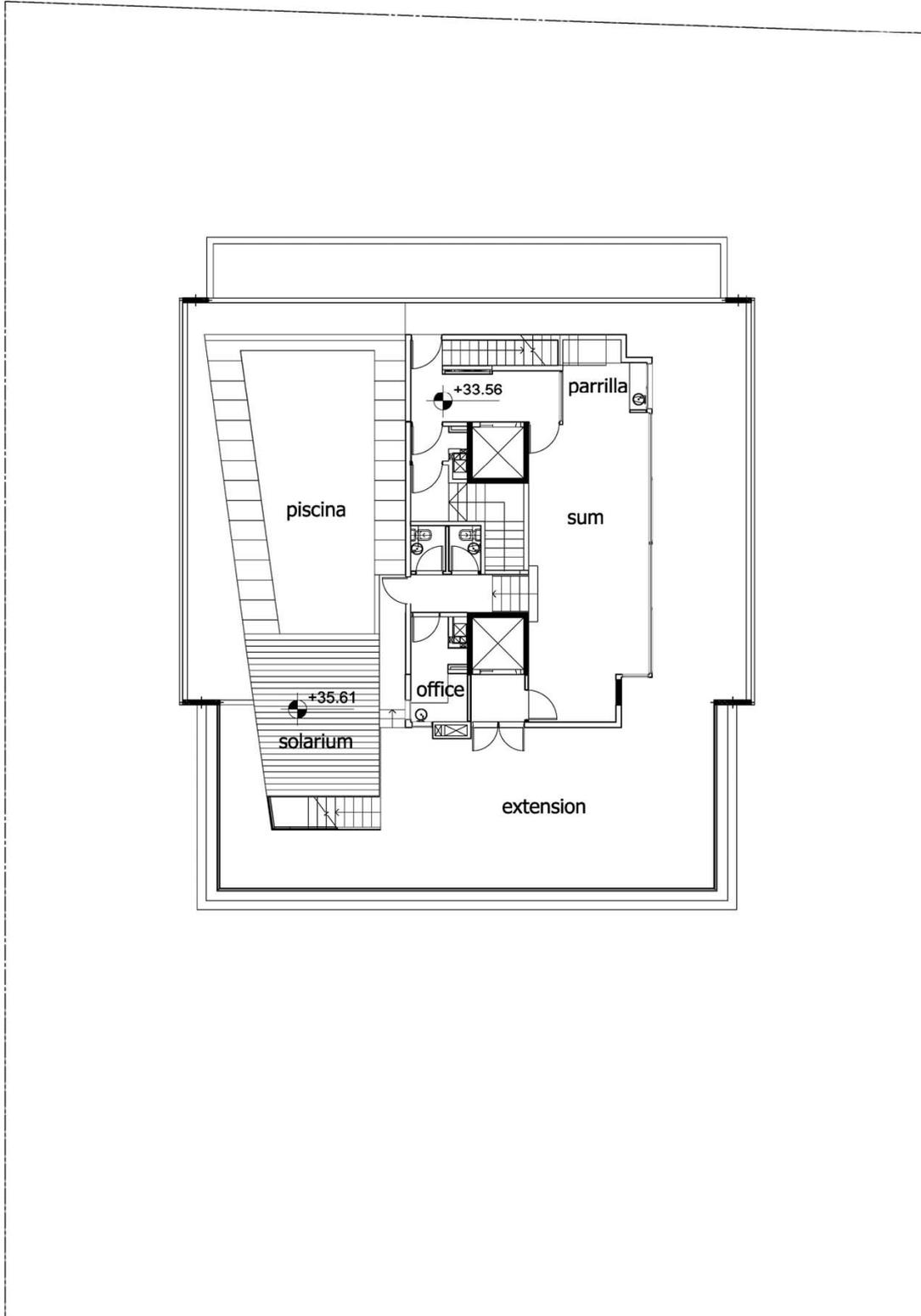


PLANTA ALTA DUPLEX 8vo/9no PISO

Viviendas

Juan Bautista Alberdi 441 – Vicente López – Provincia de Buenos Aires

0 1 2 3 m

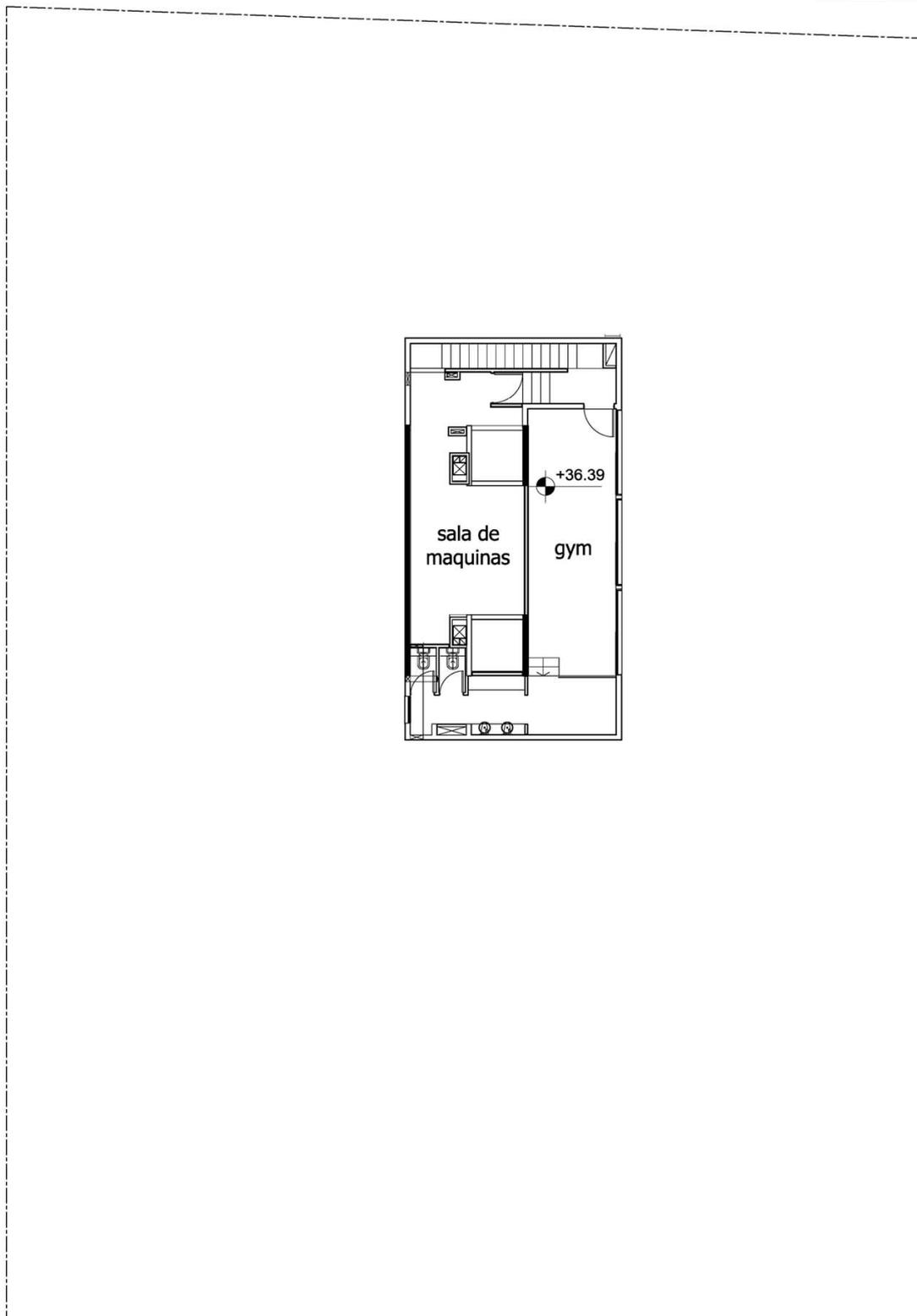


PLANTA SUM / PISCINA

Viviendas

Juan Bautista Alberdi 441 – Vicente López – Provincia de Buenos Aires

0 1 2 3 m



PLANTA GYM / sala de maquinas

Viviendas

Juan Bautista Alberdi 441 – Vicente López – Provincia de Buenos Aires

Desarrollo



Proyecto

Arquitecto
Claudio Lopez Zabala

