



grid
Charcas

OBRA.

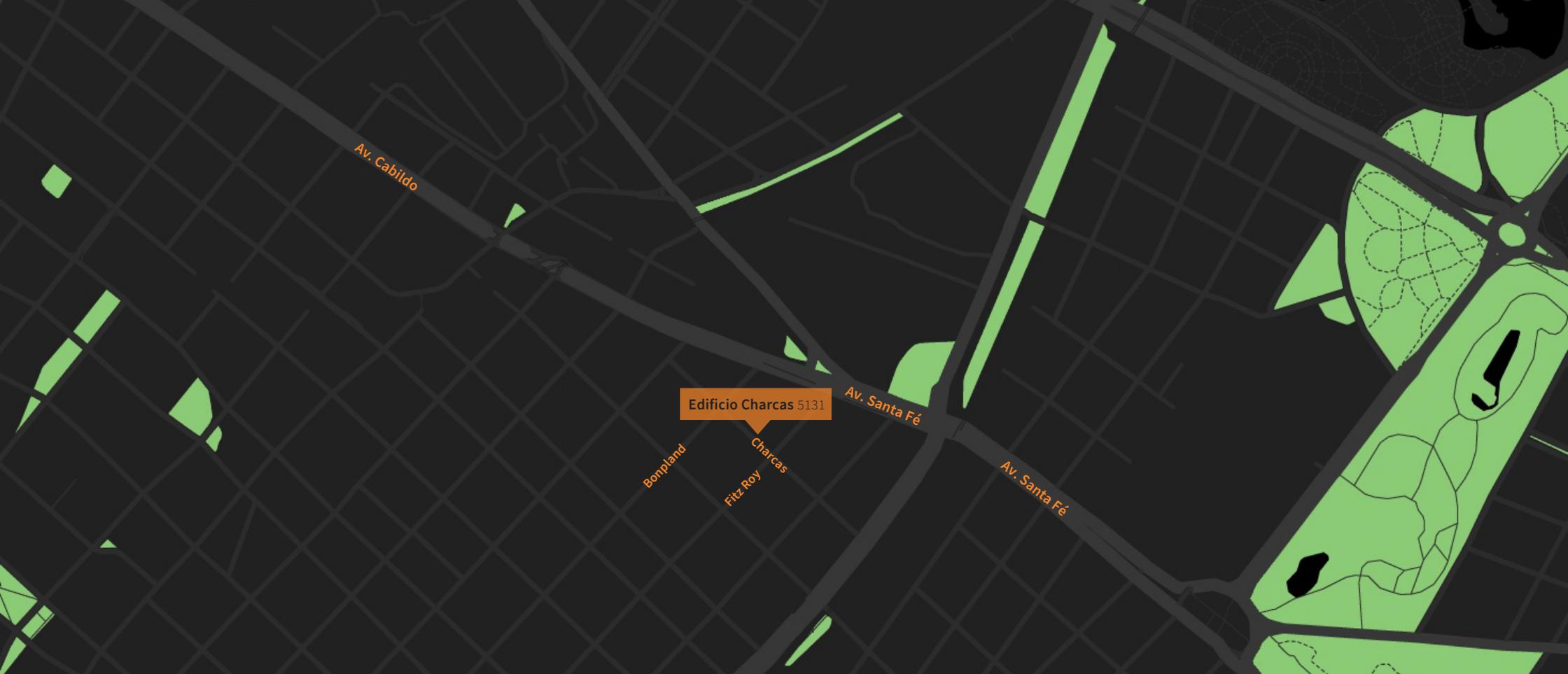
Edificio Charcas 5131

INDICE DE CONTENIDO

1./ Proyecto

- 1.1./ Ubicación
- 1.2./ Plantas
- 1.3./ Imágenes
- 1.4./ Planilla de especificaciones particulares





Ubicación

Palermo

BUENA CONEXIÓN CON MEDIOS DE TRANSPORTE Y RED DE BICISENDAS
PROXIMIDAD A AVENIDAS **SANTA FÉ** Y **JUAN B. JUSTO** (METROBÚS Y LINEAS DE COLECTIVO)
A 400M DE LA **ESTACIÓN PALERMO** (TREN **SAN MARTÍN** Y **LINEA D** DEL SUBTE)
A 600M DE LA **ESTACIÓN M.CARRANZA** (TREN **MITRE** Y **LINEA D** DEL SUBTE)
CERCANÍA AL **JARDÍN BOTÁNICO**, **JARDÍN JAPONÉS** Y NUMEROSOS **ESPACIOS VERDES** DE LA CIUDAD.

CONTEXTO

Memoria descriptiva

El edificio, desarrollado en planta baja y 10 pisos, se compone de 36 unidades monoambiente con balcón, dispuestos hacia frente y contrafrente, y 13 espacios guardacoches fijos en planta baja.

Situado en pleno barrio de Palermo, la ubicación de **Grid Charcas** es privilegiada por su cercanía a importantes avenidas, la accesibilidad a distintas modalidades de transporte y red de bicisendas, y a su vez por su proximidad a distintos espacios verdes, centros comerciales, numerosos bares y restaurantes, equipamientos de salud y sedes universitarias.

Por ello, sus monoambientes divisibles son ideales como primera vivienda para estudiantes, parejas jóvenes, así como también para la implantación de estudios profesionales, oficinas de coworking con gran versatilidad de disposición del mobiliario y sectorización interior de las unidades.



Energéticamente
Eficiente

Sustentabilidad

Se aplican los conceptos que Grid, bajo su marca e2® (www.e2grid.com.ar), identifica en los desarrollos que asumen compromiso ambiental, comprometiéndose con el uso racional de los recursos naturales.



Atomizador
de griferías



DVH (doble
vidriado hermético)



Bicicleteros



Cocheras adaptadas
para autos eléctricos



Agua caliente asistida
con paneles solares



Iluminación
Led



Inodoros
doble descarga



Aislación térmica en
toda la envolvente

Anexo 1

Especificaciones técnicas

MEMORIA DE CALIDADES

En todos estos años hemos podido ajustar las especificaciones de los edificios con insumos de última tecnología, comprometidos con el medio ambiente y de bajo mantenimiento, estudiando el delicado equilibrio entre lo imprescindible, el detalle innecesario y los costos. Cada nuevo proyecto nos desafía con continuas mejoras, Grid Charcas va en ese sentido

Ambientes comunes

Palieres	<ul style="list-style-type: none">- Pisos- Paredes- Cielorrasos- Zócalos	<ul style="list-style-type: none">- Cerámicos- Revoques ásticos texturados- Hormigón visto- Mef pintado
Hall PB	<ul style="list-style-type: none">- Pisos- Paredes- Cielorrasos- Zócalos	<ul style="list-style-type: none">- Cerámicos- Revoques ásticos texturados- Hormigón visto- Mef pintado
Terrazas	<ul style="list-style-type: none">- Pisos- Barandas	<ul style="list-style-type: none">- Cerámicos- Aluminio y vidrio
PB Exteriores	<ul style="list-style-type: none">- Pisos	<ul style="list-style-type: none">- Alisado de cemento
Subsuelos	<ul style="list-style-type: none">- Pisos- Paredes- Cielorrasos	<ul style="list-style-type: none">- Alisado de cemento- Bloque de cemento y hormigón visto- Hormigón visto
Carpinterías Ext		<ul style="list-style-type: none">- PVC o aluminio - Color blanco - Con DVH
Carpinterías Int		<ul style="list-style-type: none">- Puertas placas MDF pintadas
Barandas	<ul style="list-style-type: none">- Barandas comunes	<ul style="list-style-type: none">- Hierro pintado

Ambientes propios

Estares y dormitorios

- Pisos
- Zócalos
- Tabiques exteriores
- Tabiques interiores

- Cielorrasos

- Cerámicos porcelanizados
- MDF pintado
- Mampostería retak
- Bloque cerámico revocado o alternativa placa de roca de yeso terminación látex
- Hormigón visto

Baños unidades

- Pisos
- Paredes
- Cielorrasos
- Mesadas
- Griferías
- Inodoro / Bidet

- Cerámicos porcelanizados
- Cerámicos revoque plástico texturado
- Yeso aplicado - Terminación pintura late
- Mármol
- Monocomando
- Línea Ferrum Bari o Rocca Dama

Cocinas

- Piso
- Revestimiento pared
- Mesadas
- Griferías
- Bachas
- Equipamiento

- Cerámicos porcelanizados
- Sobre mesada 60cm cerámico
- Granito grismara
- Monocomando
- Acero inoxidable
- Anafe y horno eléctricos

Balcones y terrazas

- Piso
- Barandas

- Cerámicos
- Aluminio y vidrio

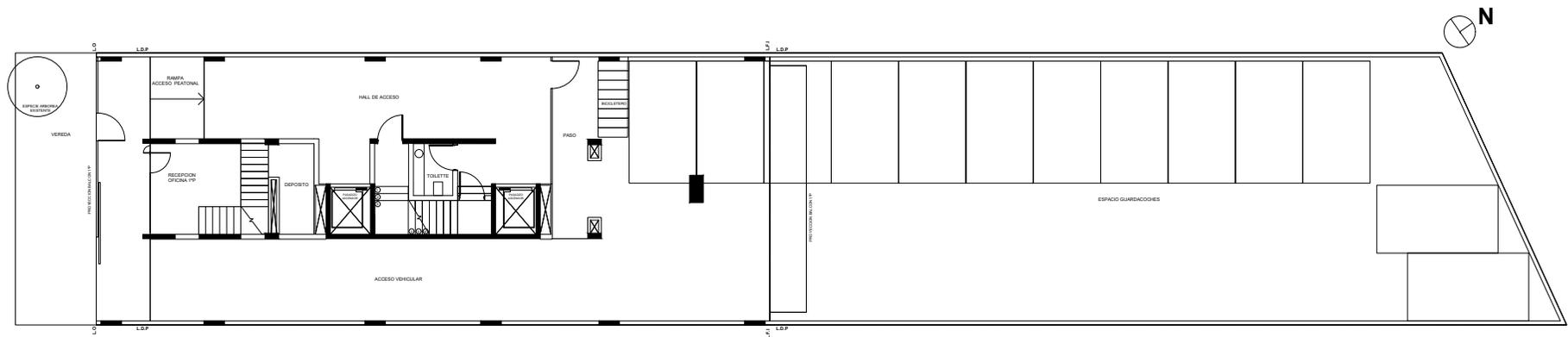
Planos

Todas las imágenes y croquis de esta presentación son estimativas y están sujetas a modificaciones. Todas las medidas expresadas pueden cambiar sin previo aviso.
Las superficies detalladas son de arquitectura, sujetas a la mensura definitiva.

Planta Baja

Escala. 1:200

HALL DE ACCESO
COCHERAS FIJAS

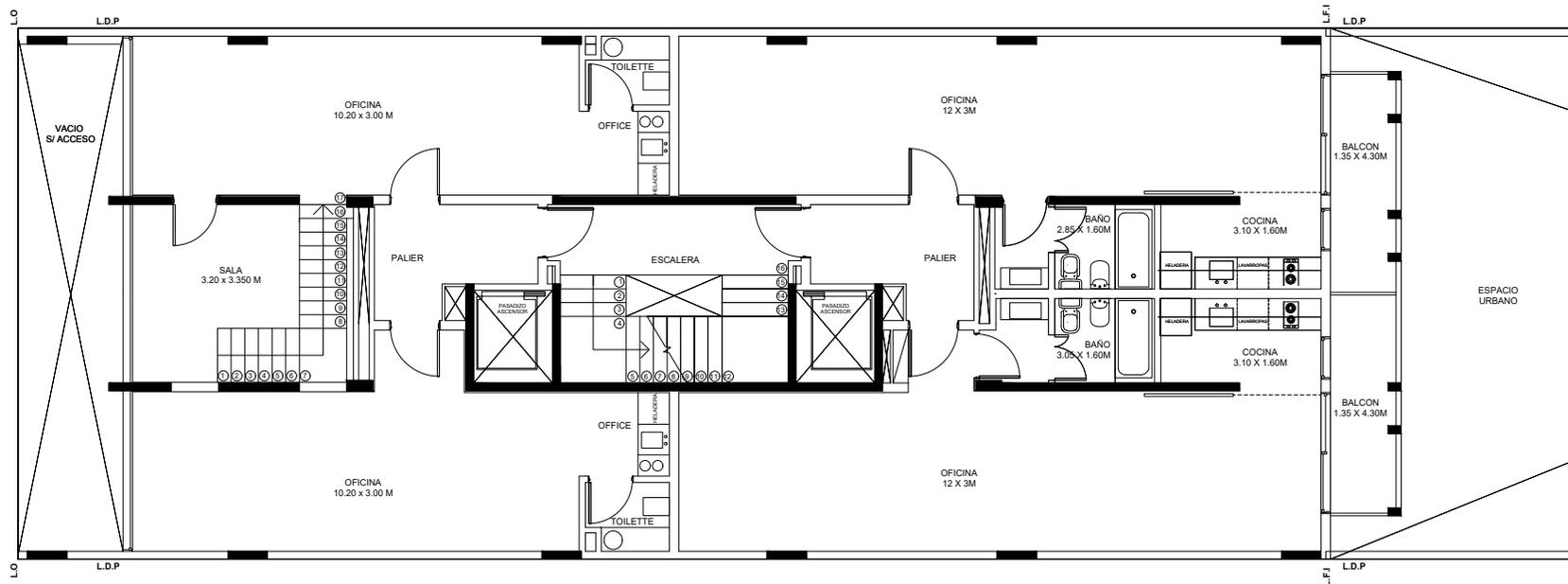
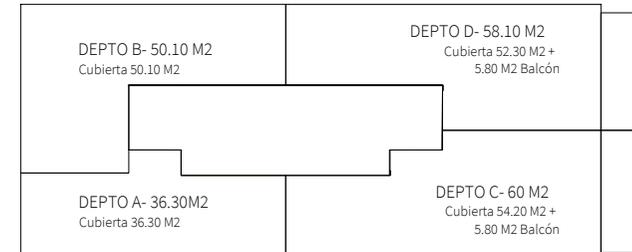


1er Piso

Escala. 1:200

OFICINA
BALCÓN

SILUETAS DE SUPERFICIES
ESC. 1:250



Plantas 2do a 8vo

Escala. 1:200

SILUETAS DE SUPERFICIES

ESC. 1:250

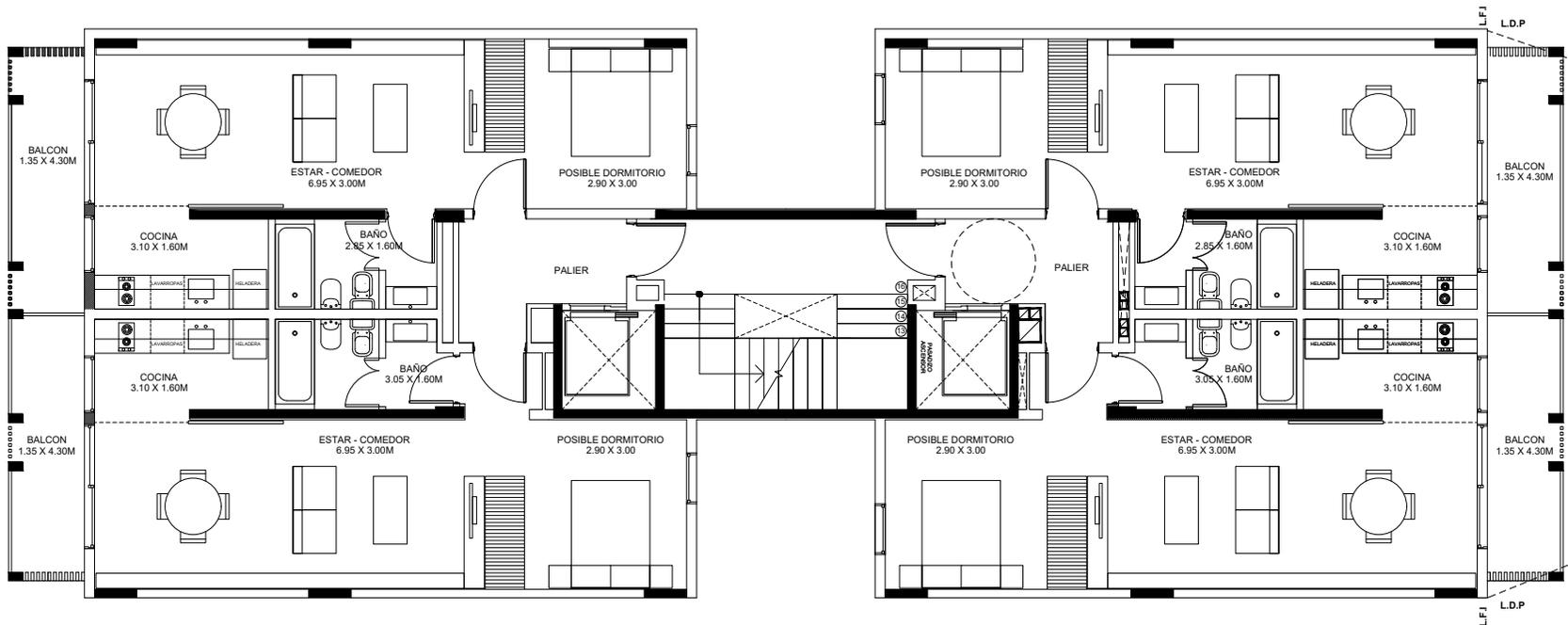
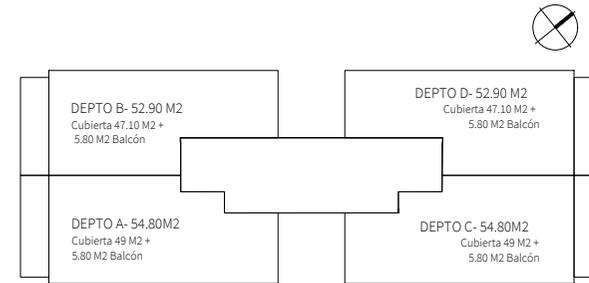
ESTAR - COMEDOR

COCINA

DORMITORIO

BAÑO

BALCÓN

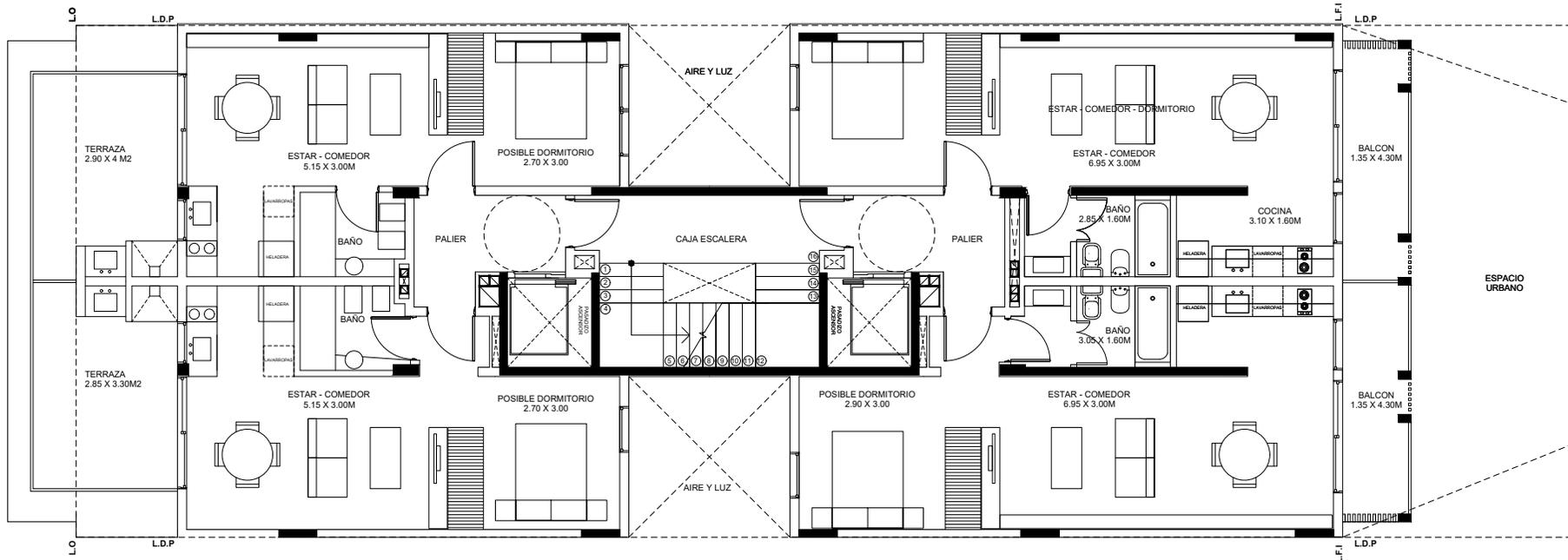
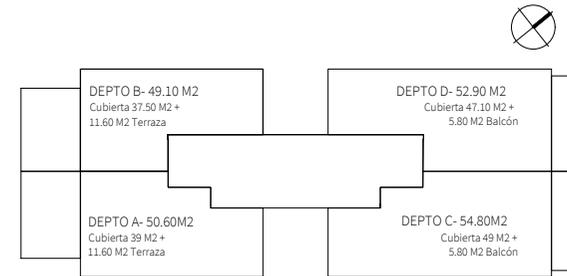


Planta 9no

Escala. 1:200

SILUETAS DE SUPERFICIES
ESC. 1:250

- ESTAR - COMEDOR
- COCINA
- DORMITORIO
- BAÑO
- TERRAZA

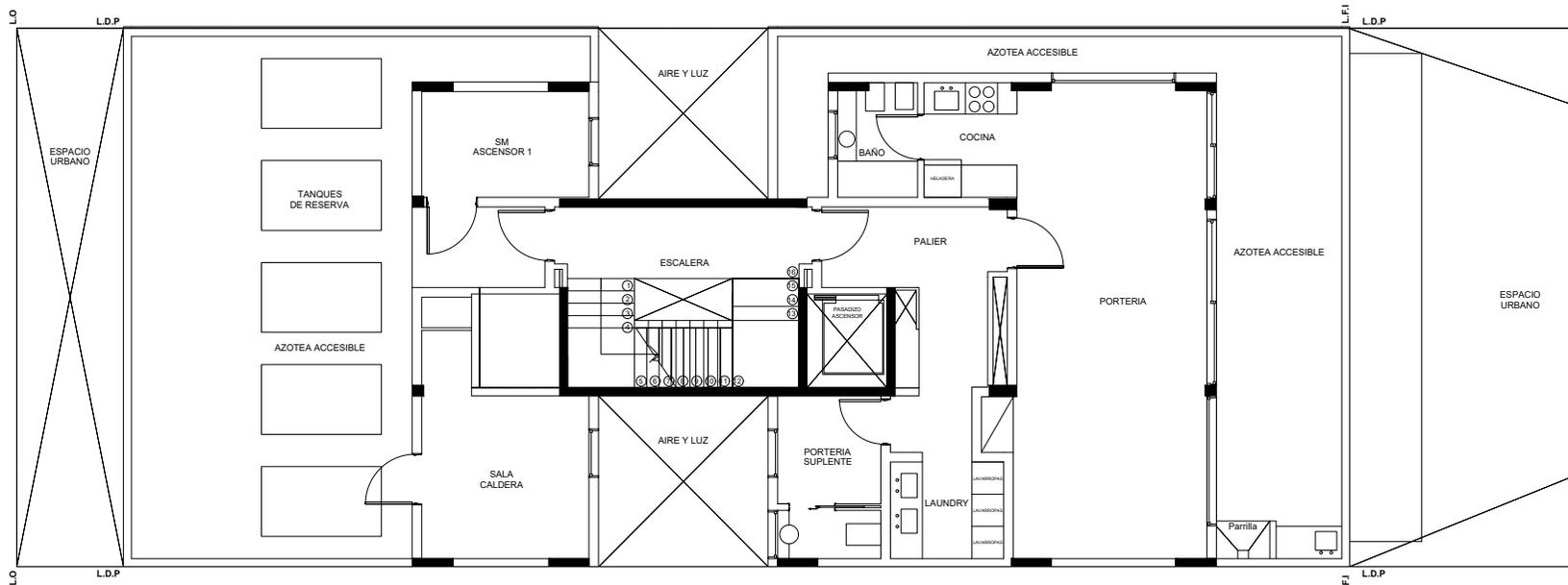
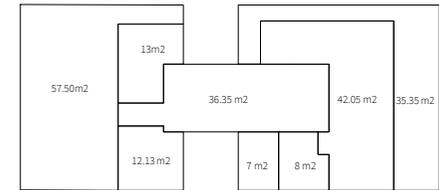


Planta 10mo

Escala. 1:200

AZOTEA ACCESIBLE
PORTERIA

SILUETAS DE SUPERFICIES
ESC. 1:250



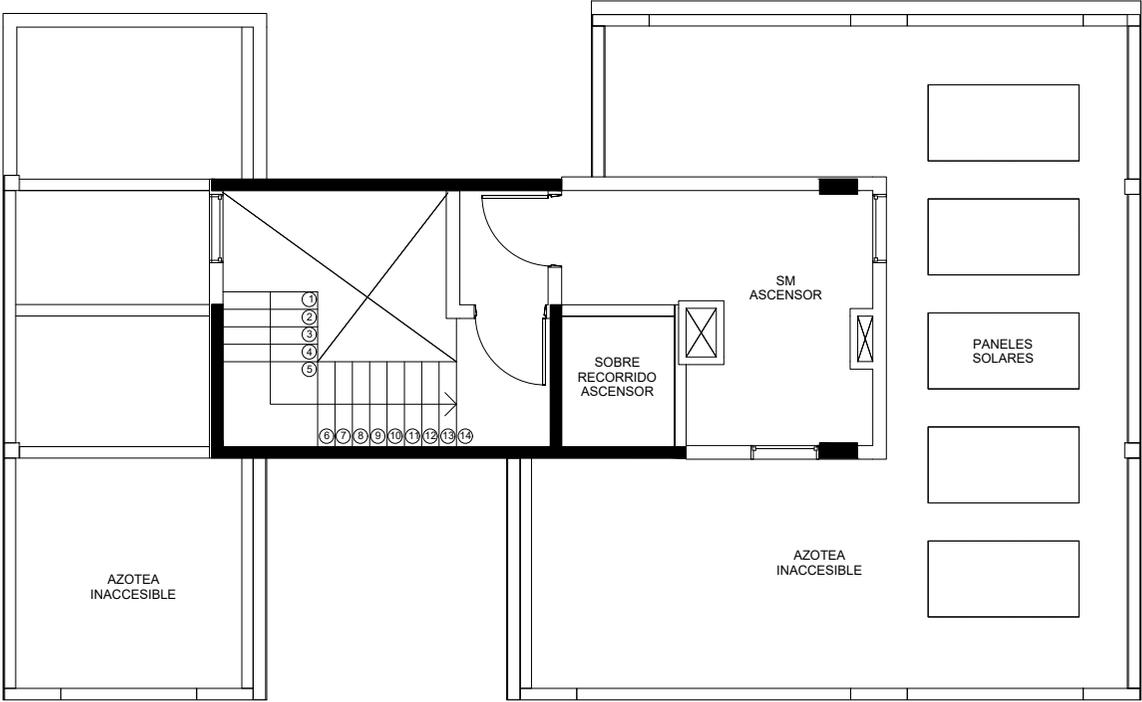
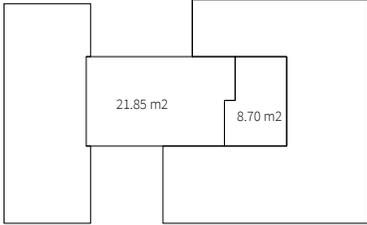
Planta 11er

Escala. 1:200

SILUETAS DE SUPERFICIES

ESC. 1:250

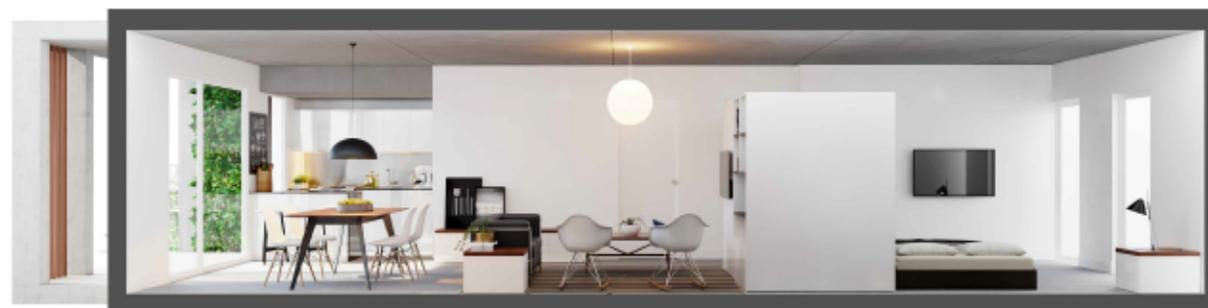
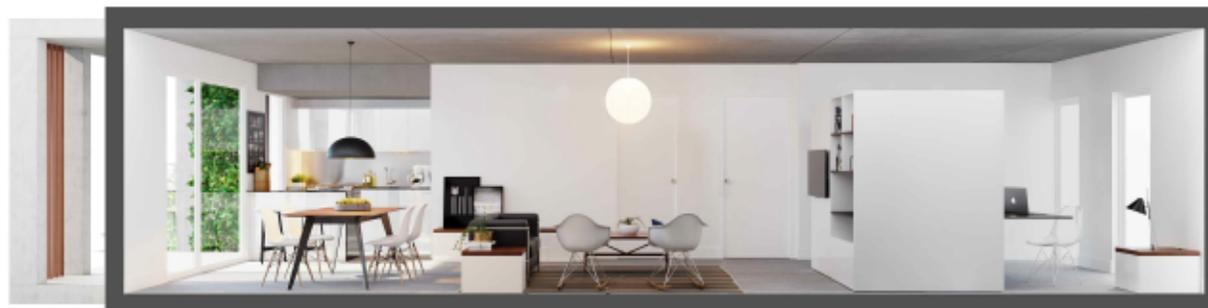
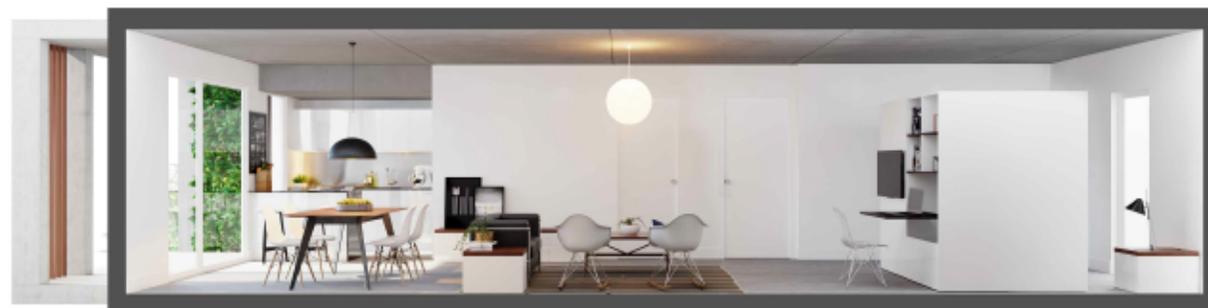
AZOTEA INACCESIBLE





Exterior | NOCTURNA

Interior | MONOAMBIENTES DIVISIBLES



grid

Gestión integral de proyectos inmobiliarios

www.gridsa.com.ar

 [grupoideadesarrollos /](#)

 [Gridsa](#)