



grid
Pavón

OBRA.

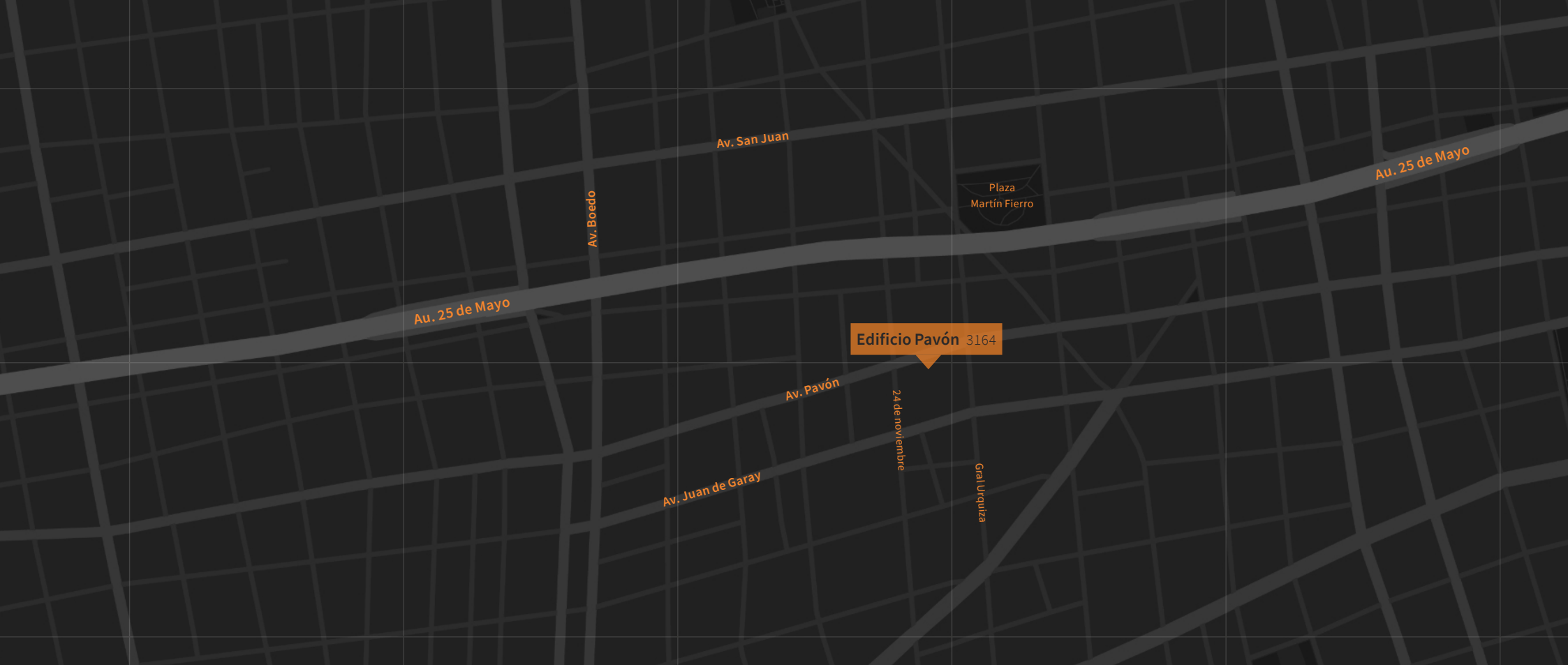
Edificio Pavón 3164

INDICE DE CONTENIDO

1./ Proyecto

- 1.1./ Ubicación
- 1.2./ Contexto - Memoria descriptiva
- 1.3./ Sustentabilidad
- 1.4./ Uso
- 1.5./ Planilla de Superficies de Unidades





Ubicación

Barrio de San Cristobal

MUY BUENA CONEXIÓN CON MEDIOS DE TRANSPORTE.

LA ESTACIÓN DE SUBTE GRAL. URQUIZA DE LA **LÍNEA E** SE UBICA A 400MTS.

PROXIMIDAD CON ESTACIÓN INCLÁN DE **LÍNEA H**.

CERCANO A **AUTOPISTA 25 DE MAYO**: 500 / 700MTS DE BAJADA Y SUBIDA DE AV. JUJUY.

AV. SAN JUAN A 400MTS, AV JUJUY Y AV. BOEDO A 600MTS.

A 200 MTS DE PLAZA MARTÍN FIERRO.

CONTEXTO

Memoria descriptiva

A diez años de la creación del distrito tecnológico en la Zona Sur de la Ciudad de Buenos Aires, se mantiene firme el proceso de transformación que va más allá de la creciente instalación de empresas y universidades.

La dinámica de crecimiento que se verifica en la zona estimuló el lanzamiento de este nuevo desarrollo **Grid**, sobre un gran lote con doble frente norte y con el fin de atender el mercado residencial que la zona comienza a demandar.

Pavón 3164 pretende dar respuesta a este requerimiento, con el sello de diseño, calidad y compromiso hacia el medio ambiente con el que **Grid** realiza sus desarrollos.



Sustentabilidad

Se aplican los conceptos que Grid, bajo su marca E2 (www.e2grid.com.ar), identifica en los desarrollos que asumen compromiso ambiental, comprometiéndose con el uso racional de los recursos naturales.



Agua caliente asistida
con paneles solares



Iluminación
Led



Bicicleteros



DVH (doble
vidriado hermético)



Inodoros
doble descarga



Aislación térmica en
toda la envolvente



Atomizador
de griferías



Cocheras adaptadas
para autos eléctricos

1. Sistemas pasivos

ORIENTACIÓN

La orientación norte se equipa con parasoles móviles.

VENTILACIÓN

El 80% de los departamentos cuenta con ventilación cruzada hacia el patio de aire y luz, lo que permite una mejor climatización.

MATERIALES

Se prioriza el bajo mantenimiento, sobre todo en fachadas. Se utiliza hormigón visto, complementado con revoque plástico texturado (en vez de pintura).

2. Aislación térmica

Se diseña la envolvente del edificio con materiales adecuados, cuya baja transmitancia térmica permita disminuir el uso de calefacción en invierno y del aire acondicionado en verano.

MAMPOSTERÍA

Se plantean mamposterías de HCCA.

CUBIERTAS

Se aislarán con poliestireno expandido. En el diseño se evitan los puentes térmicos, adicionando materiales complementarios (espuma de poliuretano, poliuretano proyectado, etc) en los puntos en que sea necesario.

CARPINTERÍAS

Se utilizarán vidrios con dvh (doble vidriado hermético), y perfilería de pvc con ruptura de puente térmico.

3. Sistemas activos

PANELES SOLARES

Como apoyo para la generación de agua caliente. Complementa los sistemas de generación de agua caliente centrales.

ILUMINACIÓN EFICIENTE

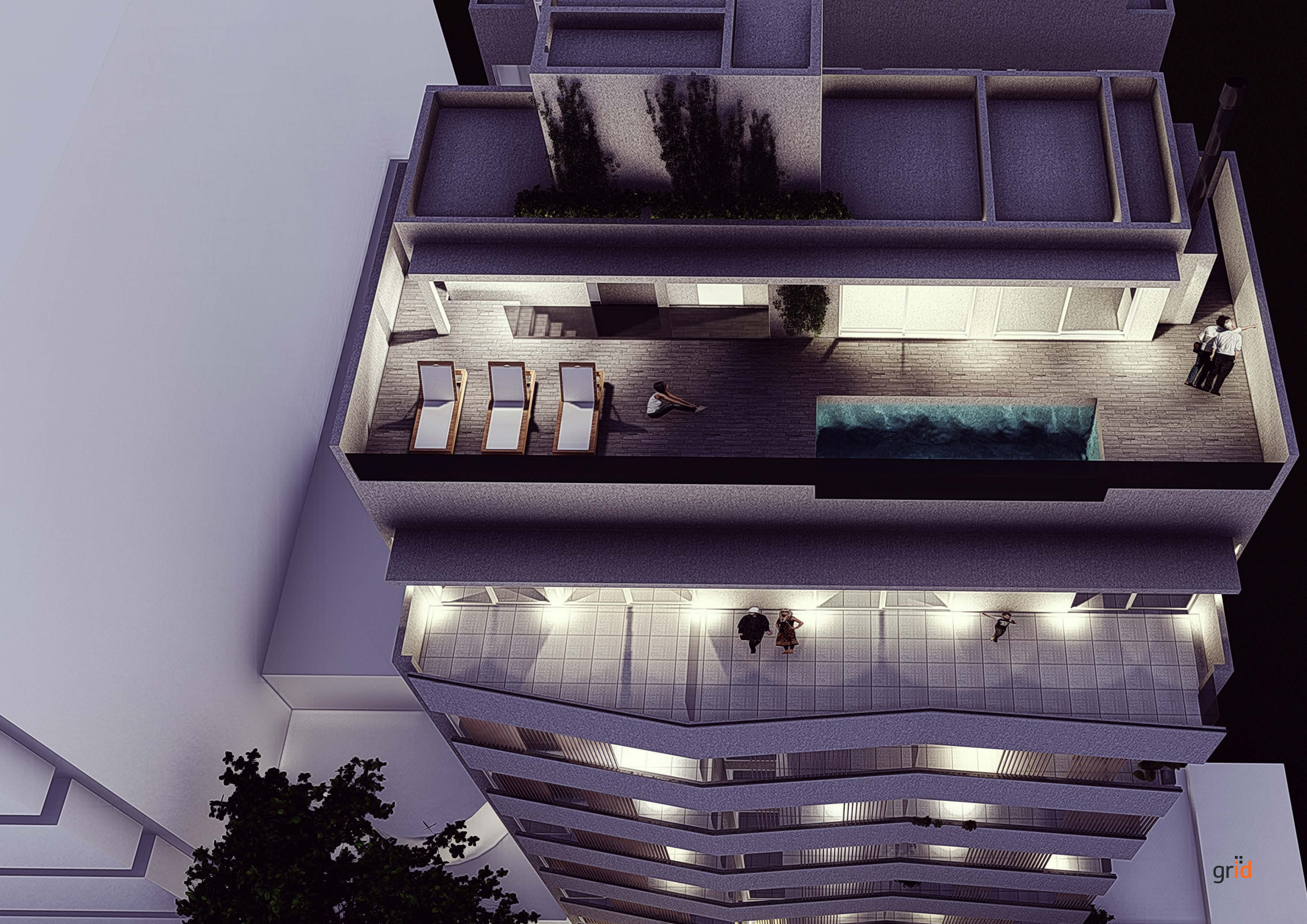
Tecnología LED.

Uso

- Balcones amplios, para permitir aprovechamiento real de los mismos, no solo ventilación.
- Cuidada distribución interna de todas las unidades, desde las unidades de 1 ambiente hasta las de 4.
- Amplio sum, con parrilla cubierta, toilettes, terraza.
- Laundry de uso común.







Documentación

Todas las imágenes y croquis de esta presentación son estimativas y están sujetas a modificaciones.
Todas las medidas expresadas pueden cambiar sin previo aviso

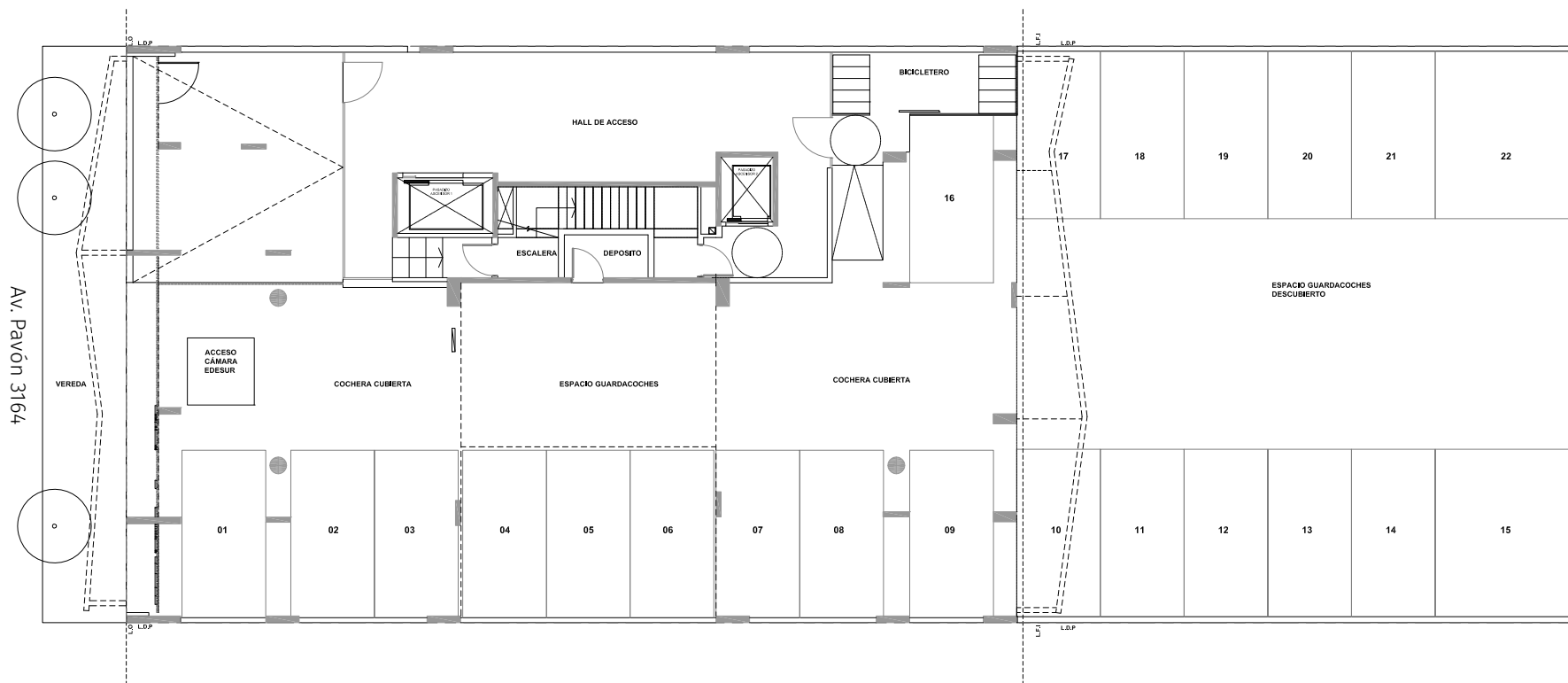
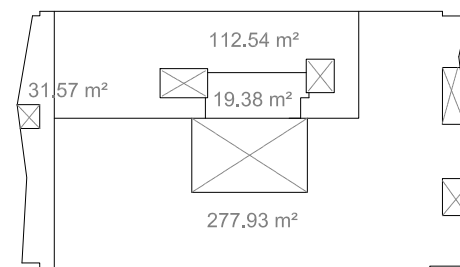
Planta Baja

Escala. 1:200

HALL DE ACCESO
COCHERAS FIJAS

SILUETAS DE SUPERFICIES

ESC. 1:500



1er Piso
Escala. 1:200

AL FRENTE

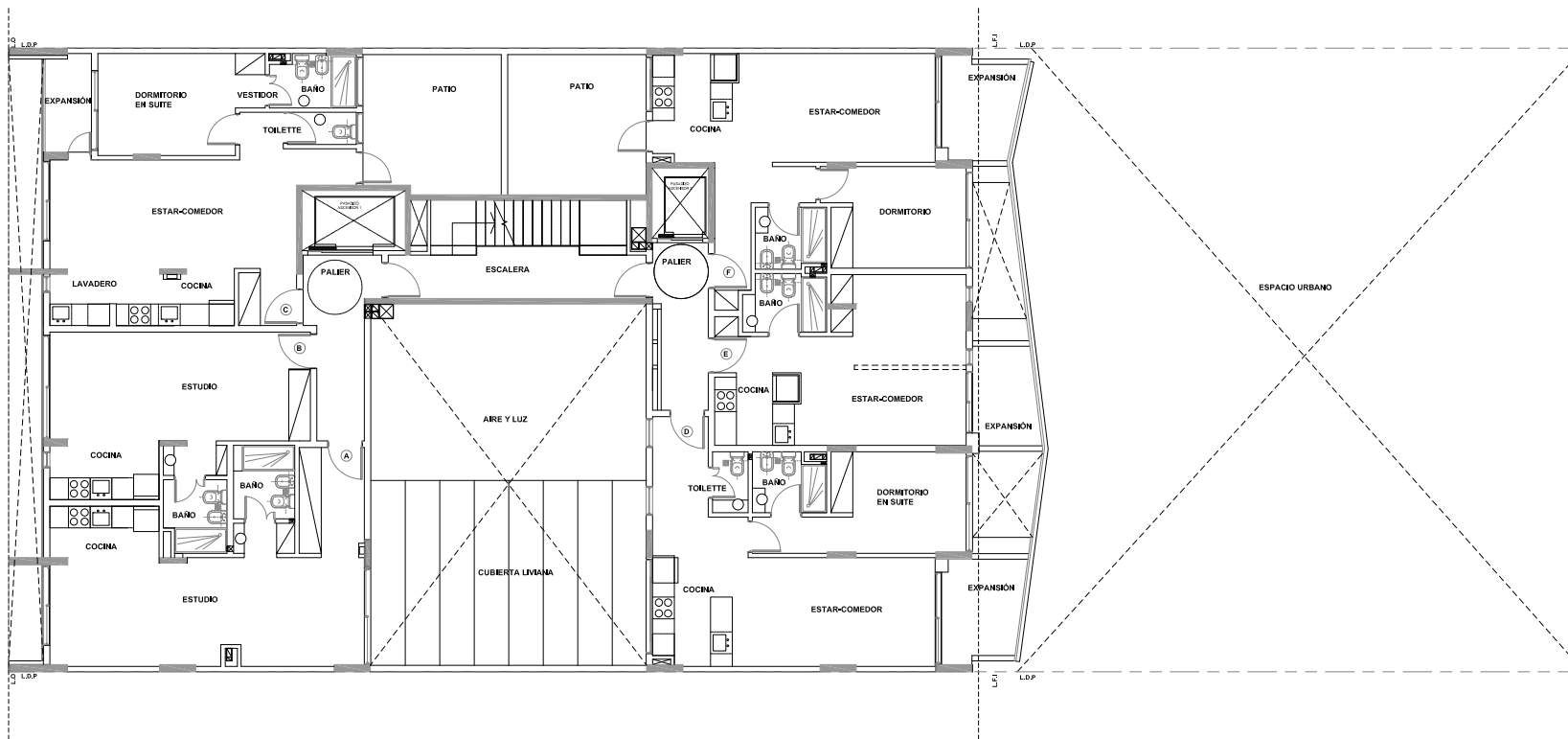
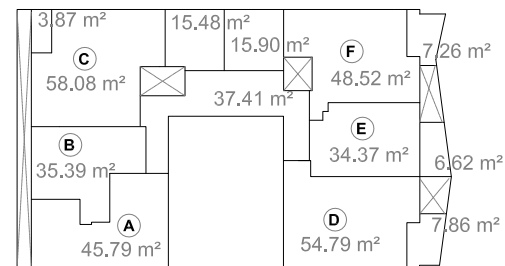
1 UNIDAD DE 2 AMBIENTES Y 2 DE 1 AMBIENTE

AL CONTRAFRENTE

2 UNIDADES DE 2 AMBIENTES Y 1 DE 1 AMBIENTE

SILUETAS DE SUPERFICIES

ESC. 1:500



Planta Tipo

2do, 3ero, 5to y 6to piso

Escala. 1:200

AL FRENTE

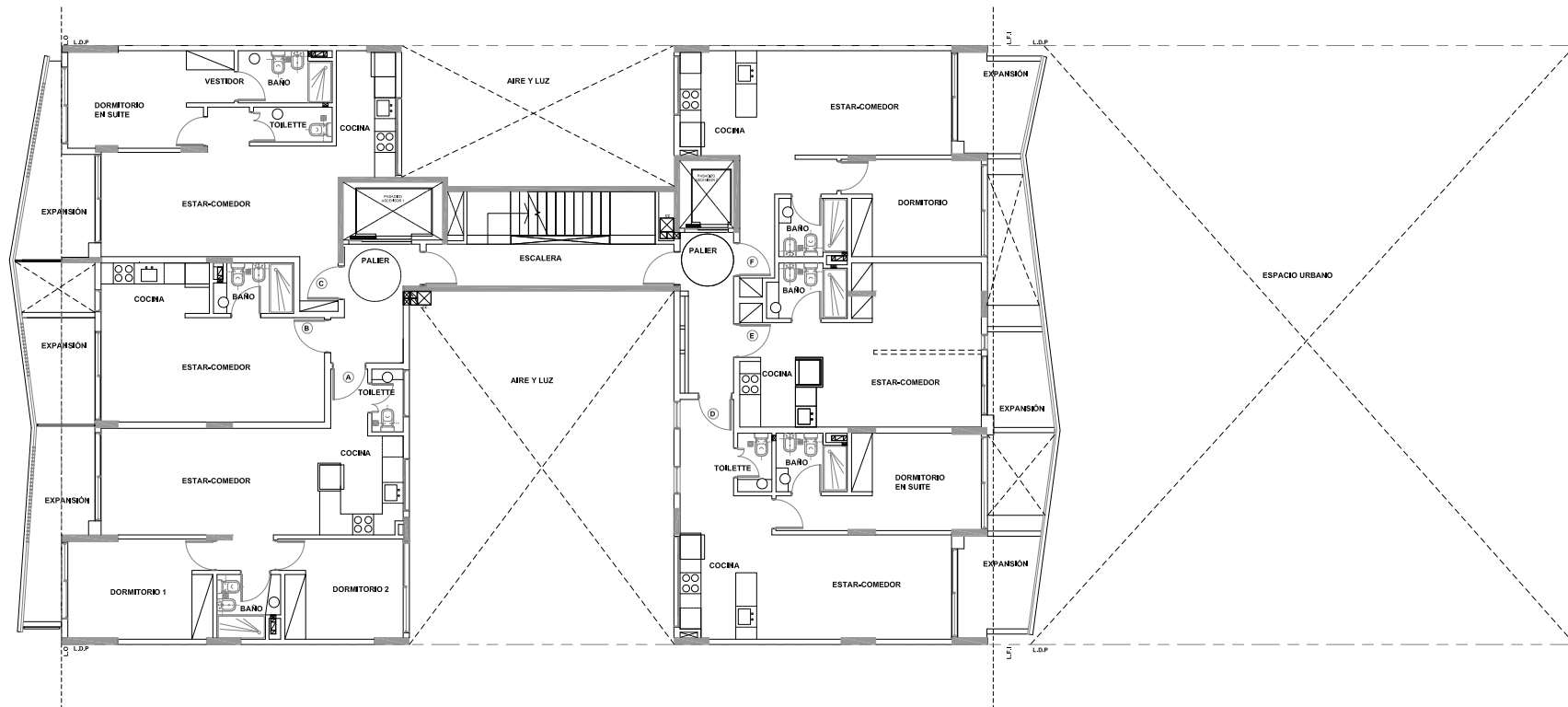
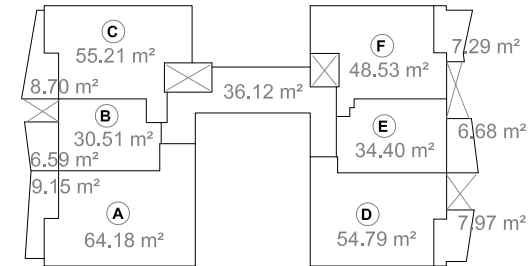
1 UNIDAD DE 3 AMBIENTES, 1 DE 2 AMBIENTES Y 1 DE 1 AMBIENTE

AL CONTRAFRENTE

2 UNIDADES DE 2 AMBIENTES Y 1 DE 1 AMBIENTE

SILUETAS DE SUPERFICIES

ESC. 1:500



4to Piso

Escala. 1:200

AL FRENTE

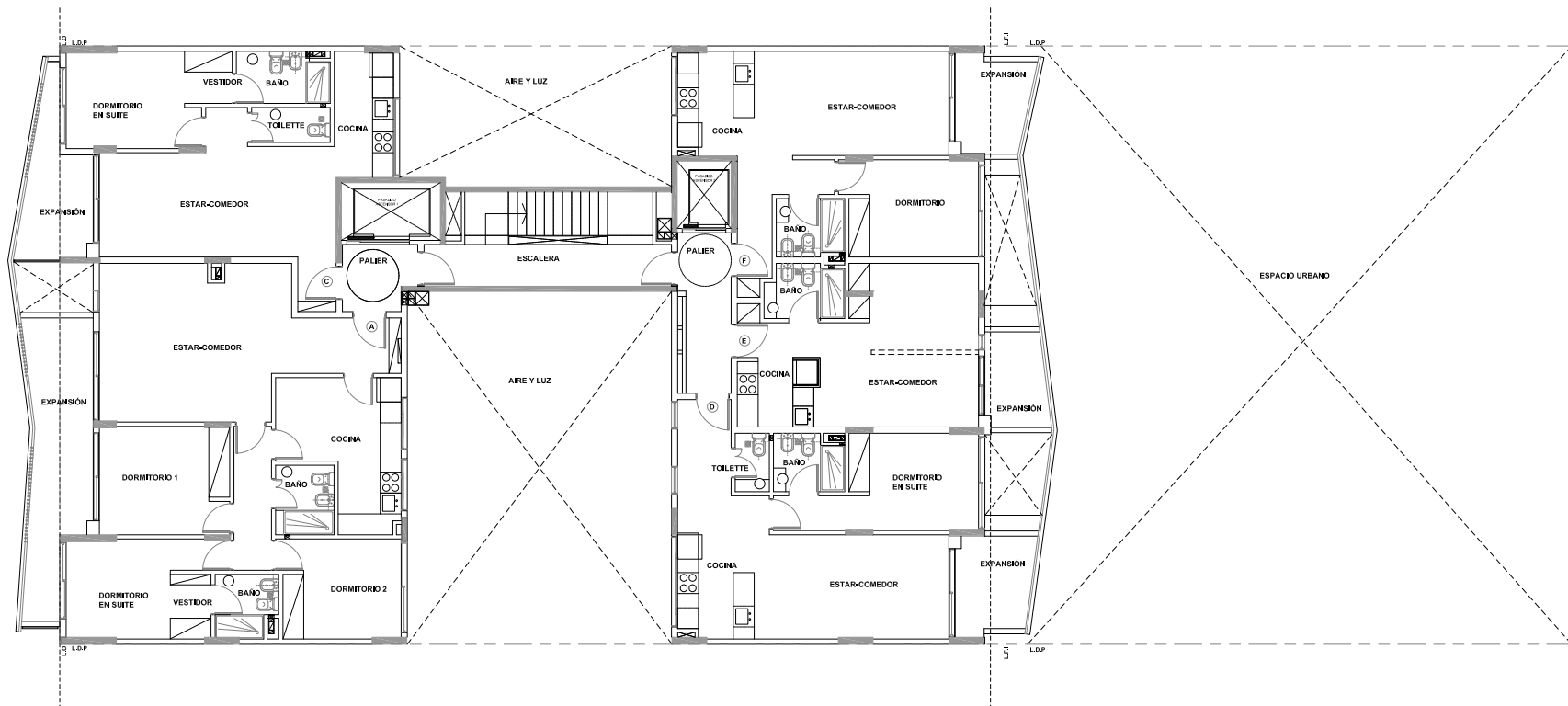
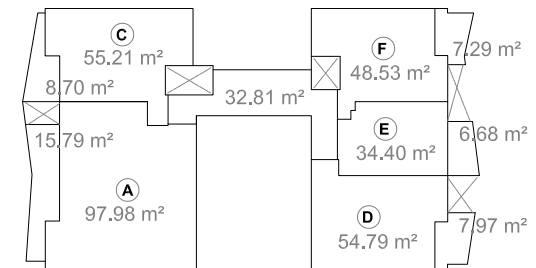
1 UNIDAD DE 4 AMBIENTES Y 1 DE 2 AMBIENTES +
AMPLIO BALCÓN

AL CONTRAFRENTE

2 UNIDADES DE 2 AMBIENTES Y 1 DE 1 AMBIENTE

SILUETAS DE SUPERFICIES

ESC. 1:500



7mo Piso

Escala. 1:200

AL FRENTE

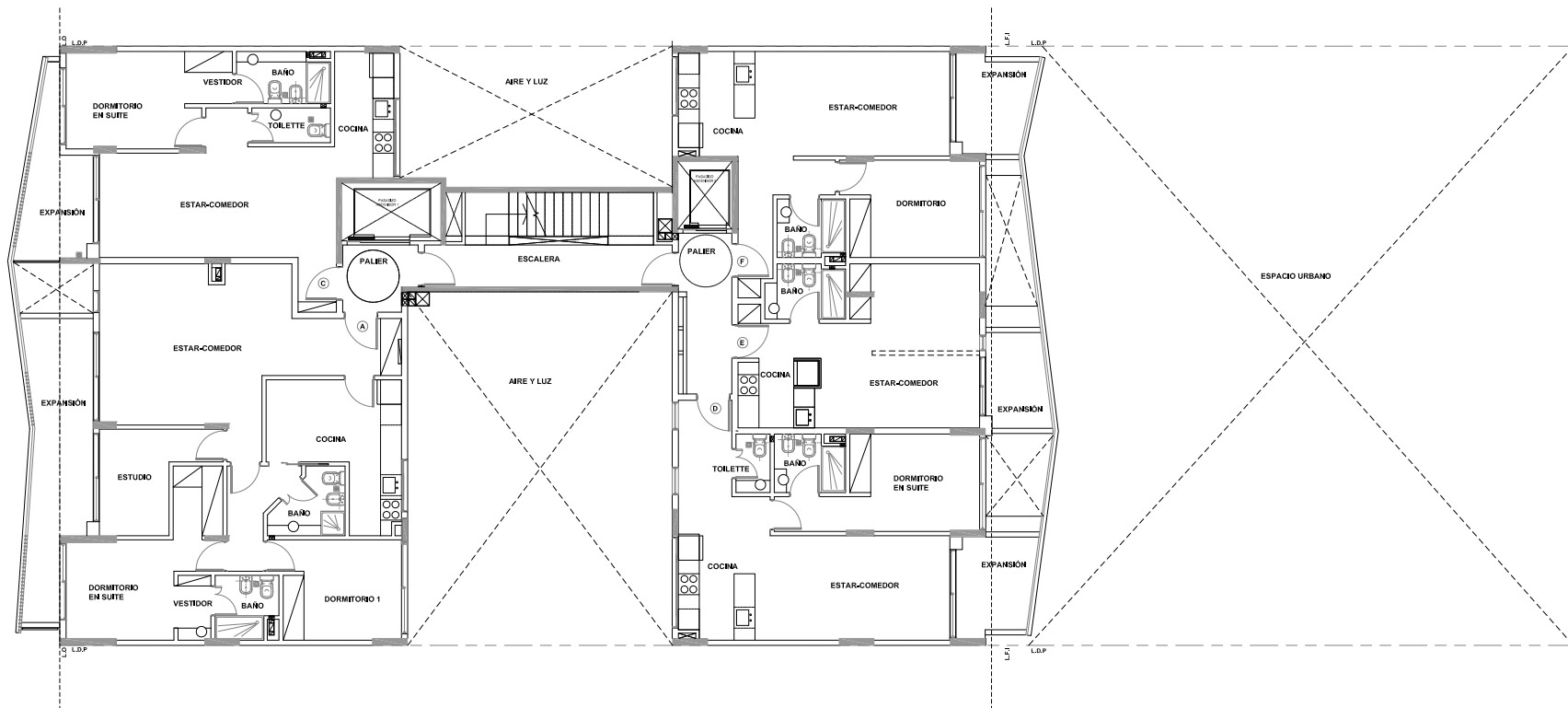
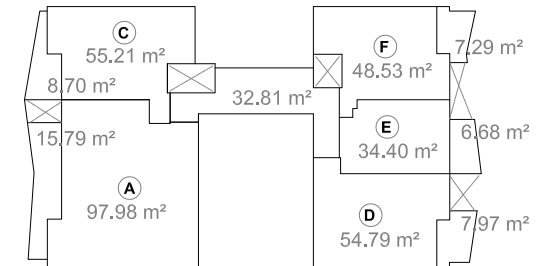
1 UNIDAD DE 4 AMBIENTES Y 1 DE 2 AMBIENTES +
AMPLIO BALCÓN

AL CONTRAFRENTE

2 UNIDADES DE 2 AMBIENTES Y 1 DE 1 AMBIENTE

SILUETAS DE SUPERFICIES

ESC. 1:500



8vo Piso

Escala. 1:200

AL FRENTE

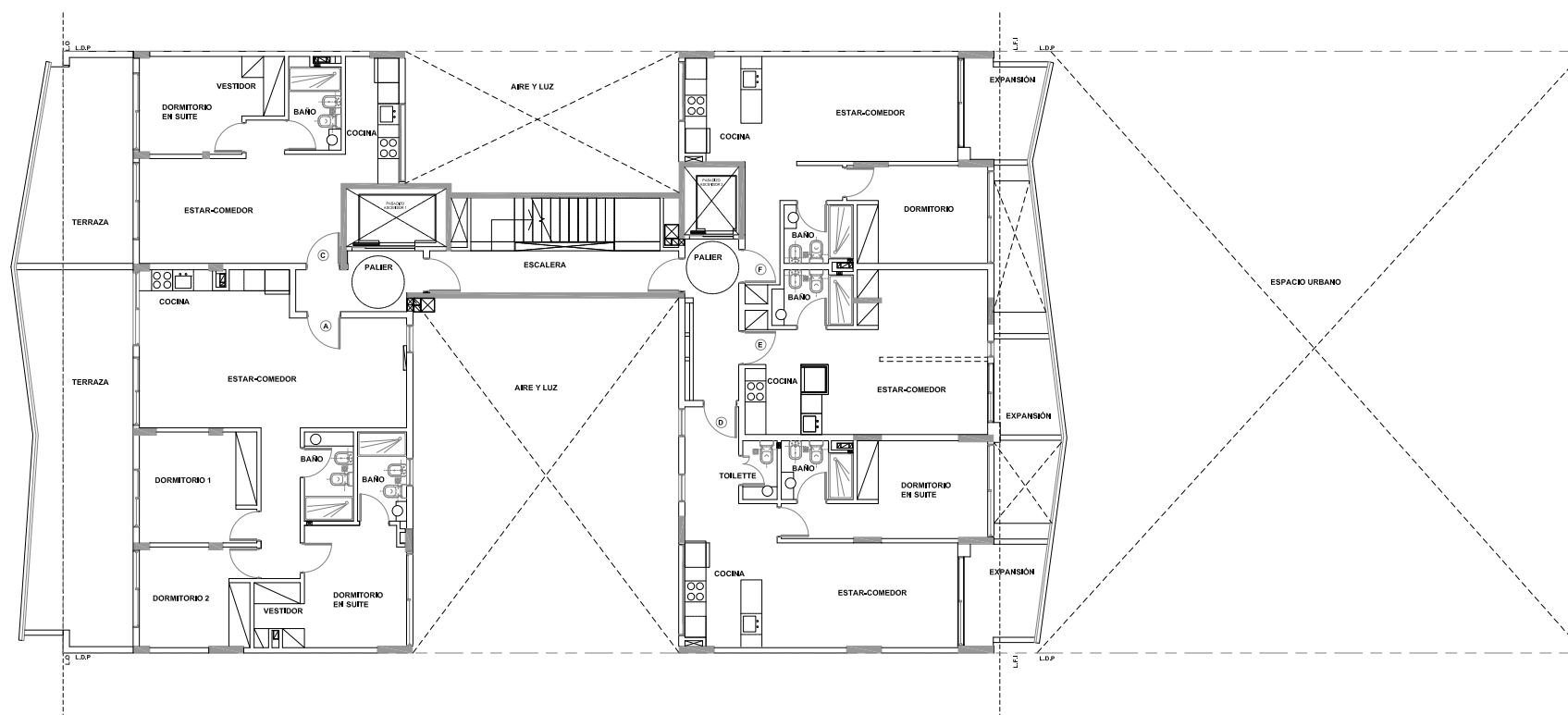
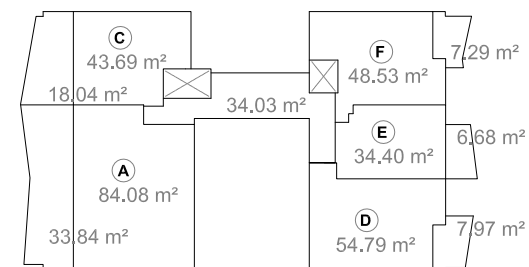
1 UNIDAD DE 4 AMBIENTES Y 1 DE 2 AMBIENTES +
AMPLIO BALCÓN

AL CONTRAFRENTE

2 UNIDADES DE 2 AMBIENTES Y 1 DE 1 AMBIENTE

SILUETAS DE SUPERFICIES

ESC. 1:500



9no Piso

Escala. 1:200

AL FRENTE

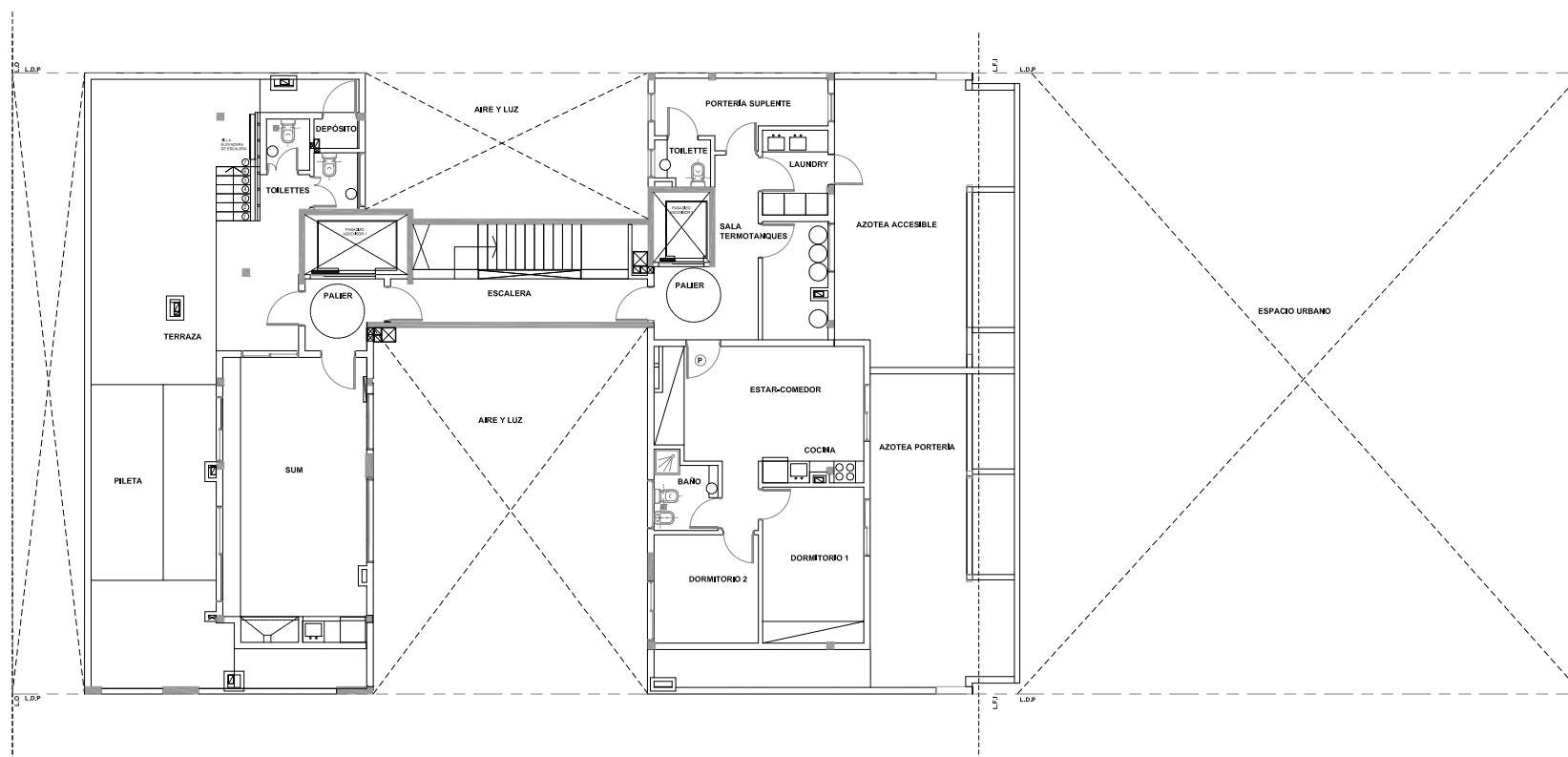
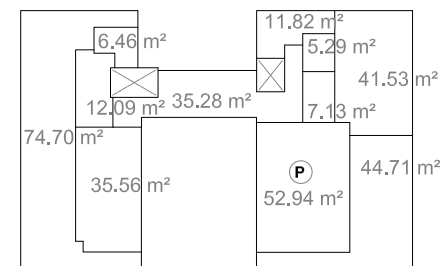
SUM + TERRAZA Y PILETA

AL CONTRAFRENTE

SERVICIOS COMUNES Y VIVIENDA ENCARGADO

SILUETAS DE SUPERFICIES

ESC. 1:500



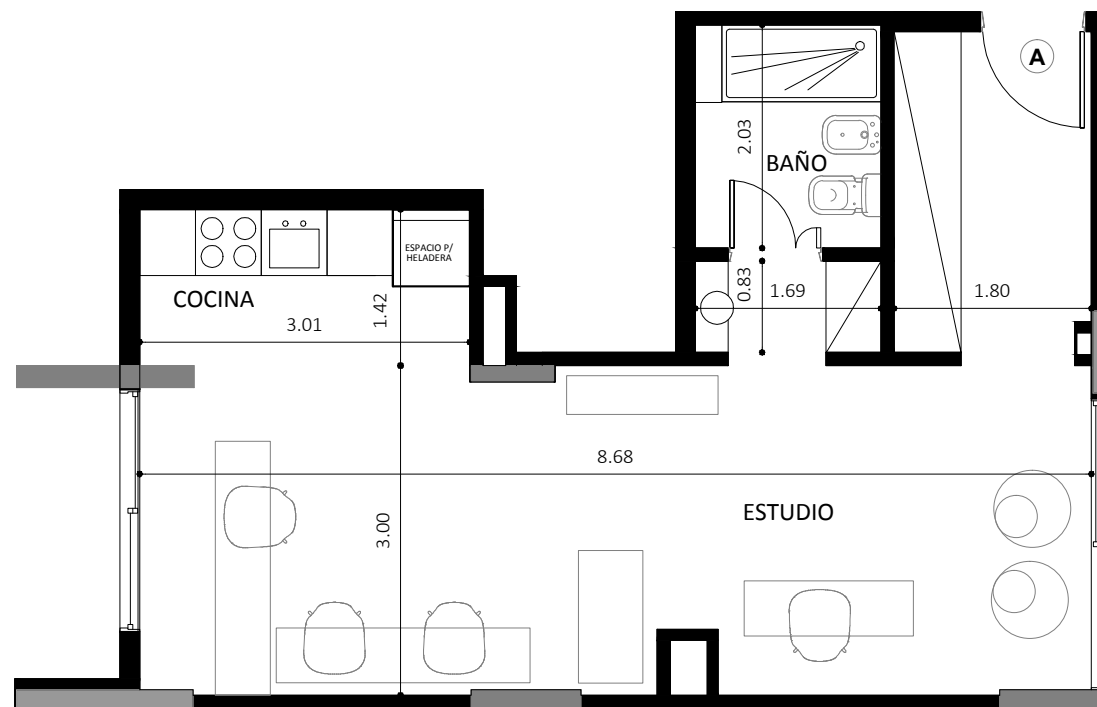
A₁

Estudio / FRENTE



SUP. TOT. PONDERADA 45.80m²

CUBIERTA: 45.80m²

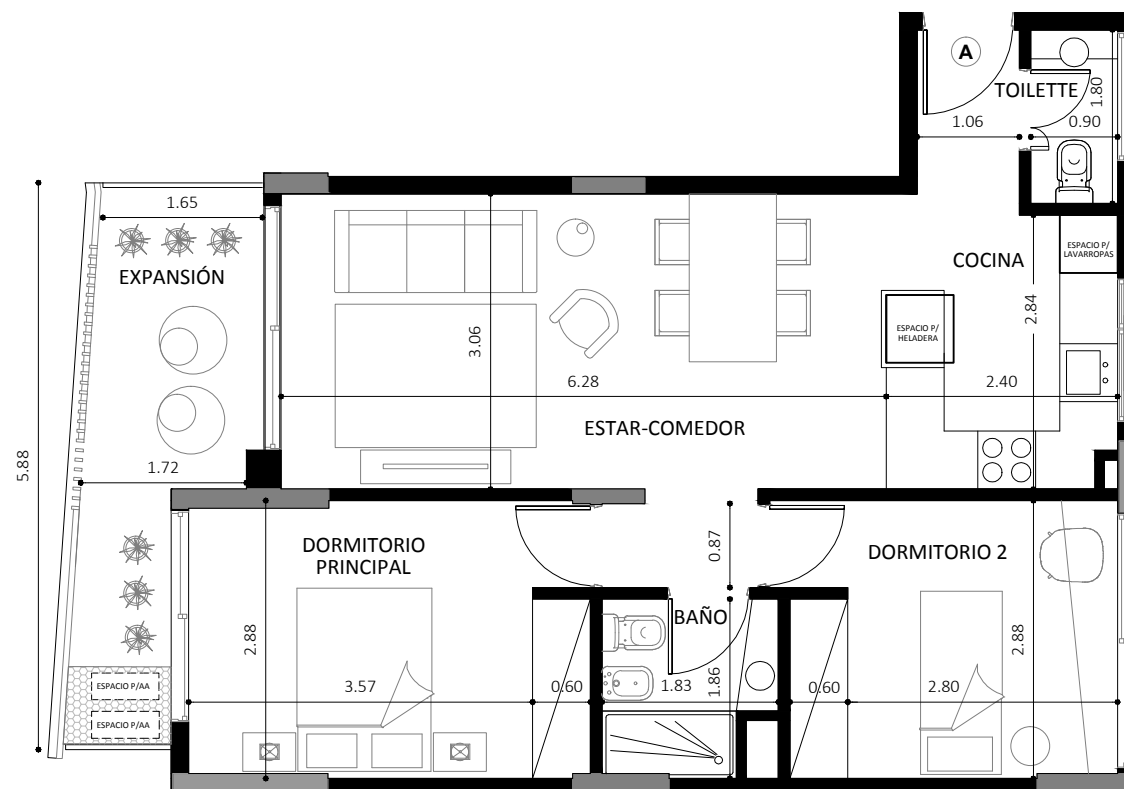


A_{2|3|5|6}

3 ambientes/ FRENTE



SUP. TOT. PONDERADA 70.15m²
CUBIERTA: 64.15m² + BALCÓN: 6.0m²

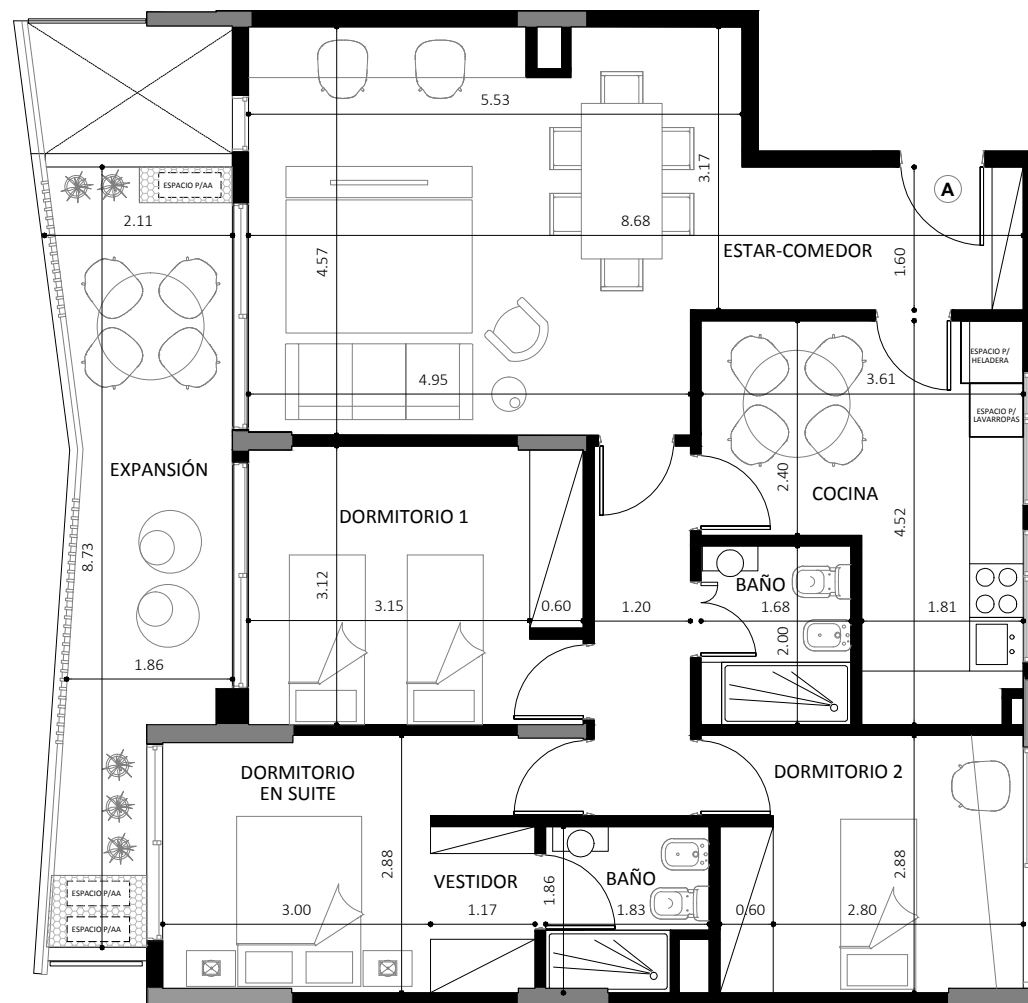


A₄

4 ambientes / FRENTE



SUP. TOT. PONDERADA 110.60m²
CUBIERTA: 97.90m² + BALCÓN: 12.70m²

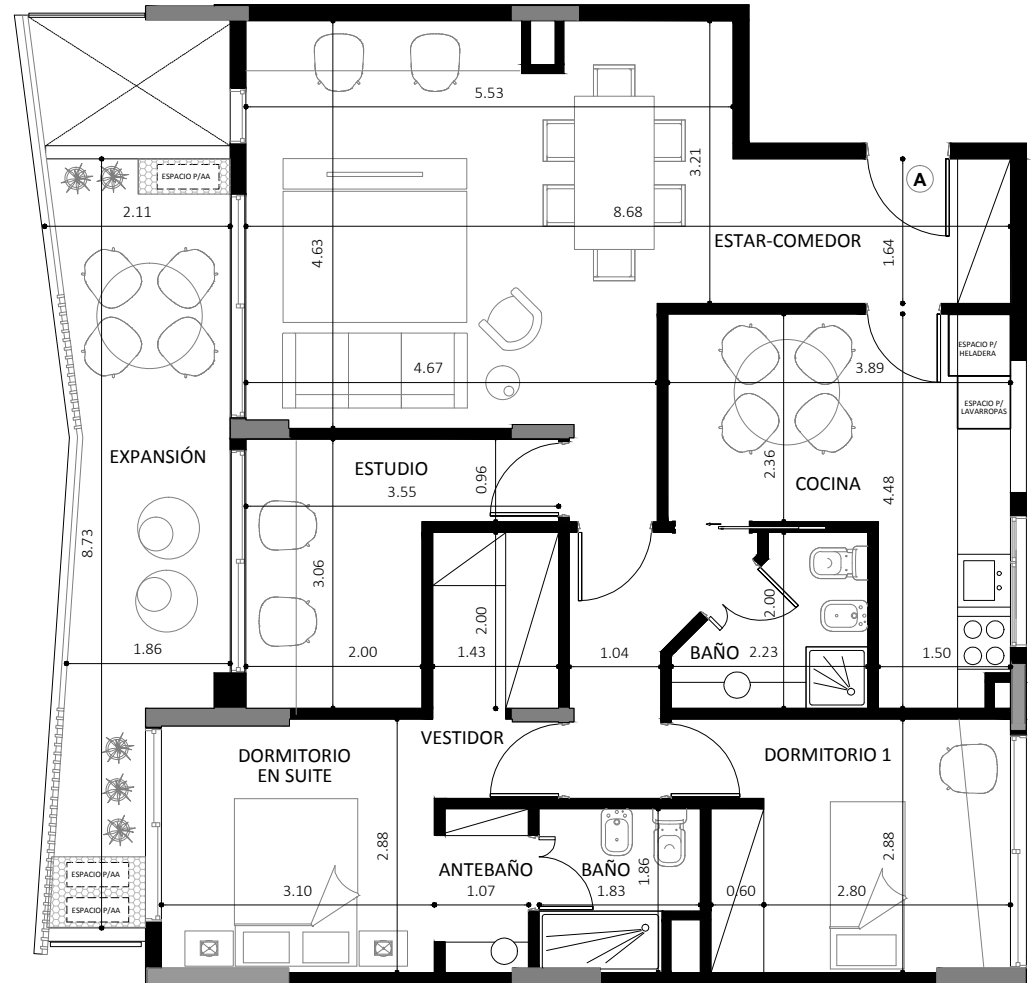


3 ambientes + estudio / FRENTE



SUP. TOT. PONDERADA 110.60m²

CUBIERTA: 97.90m² + BALCÓN: 12.70m²



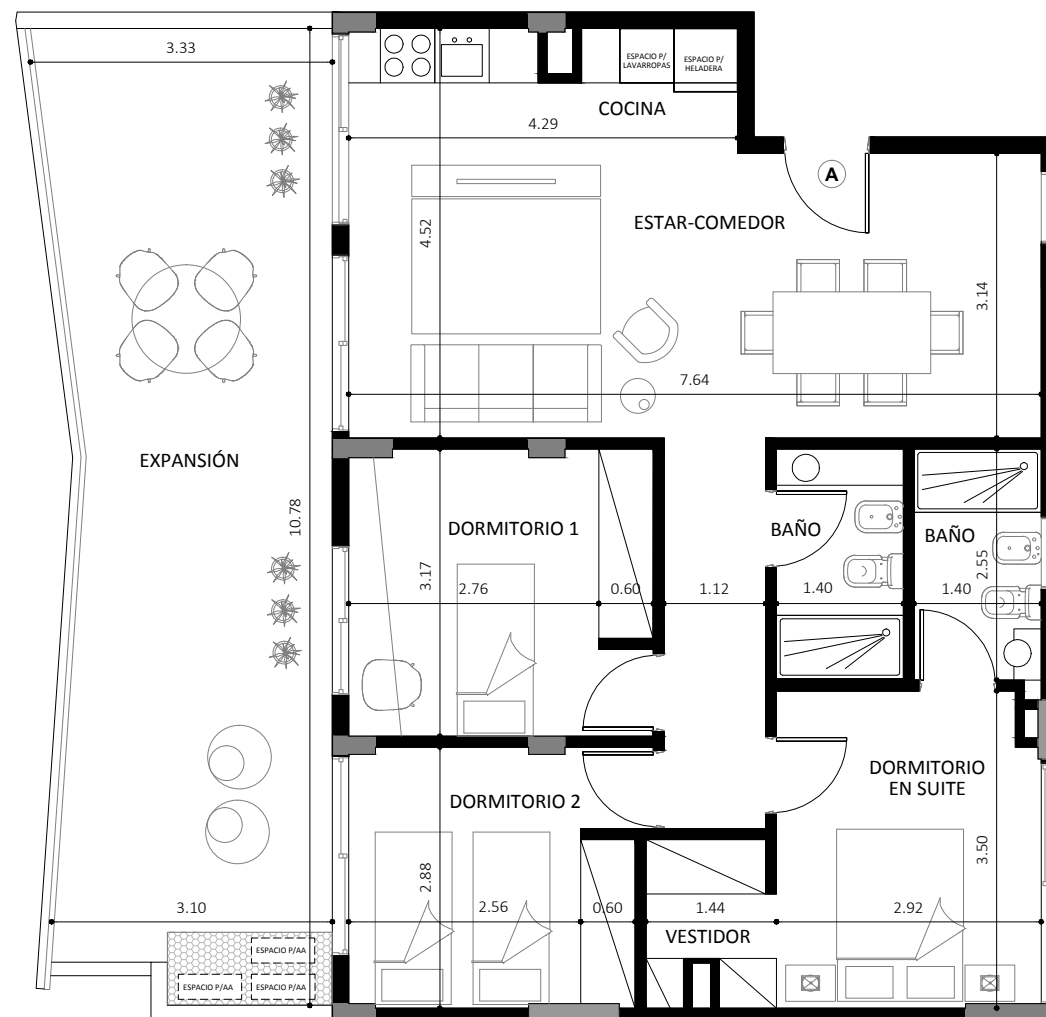
A₈

4 ambientes / FRENTE



SUP. TOT. PONDERADA 94.35m²

CUBIERTA: 84.20m² + BALCÓN: 10.15m²



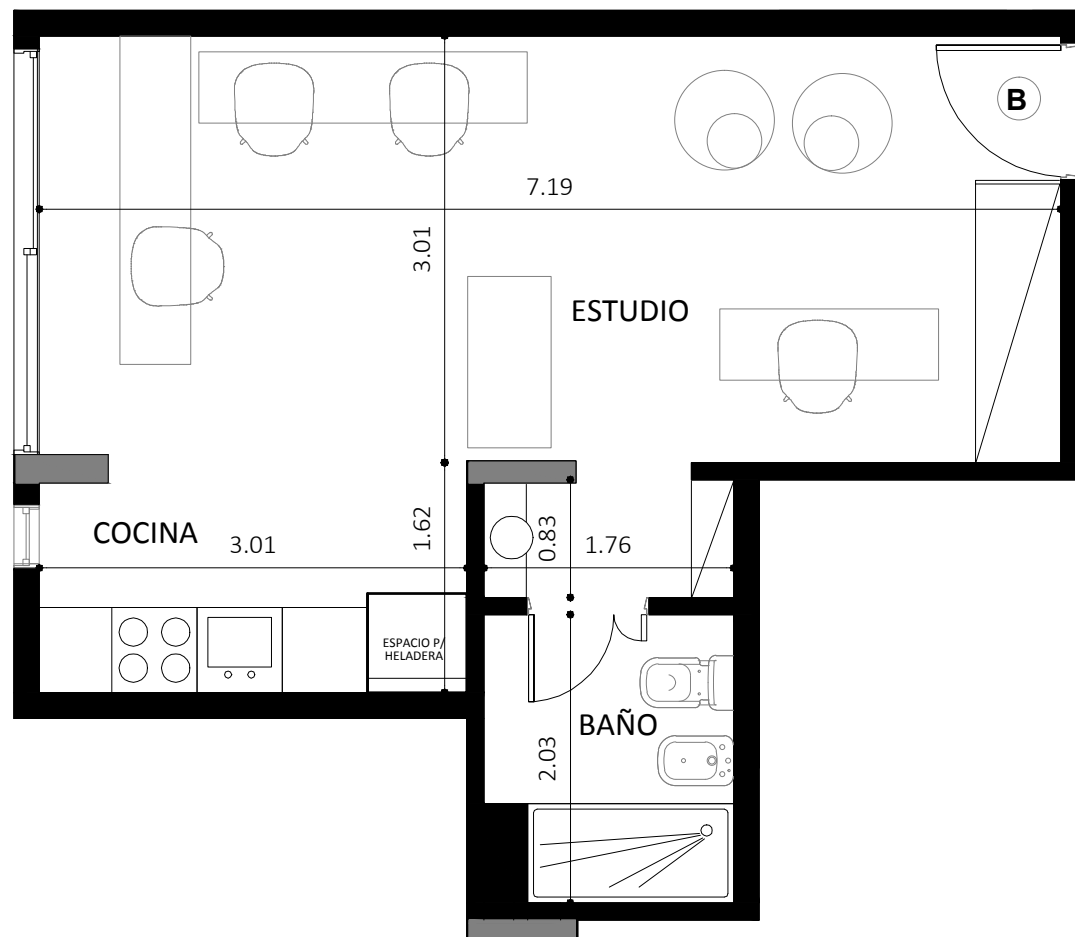
B₁

Estudio / FRENTE



SUP. TOT. PONDERADA 35.40m²

CUBIERTA: 35.40 m²

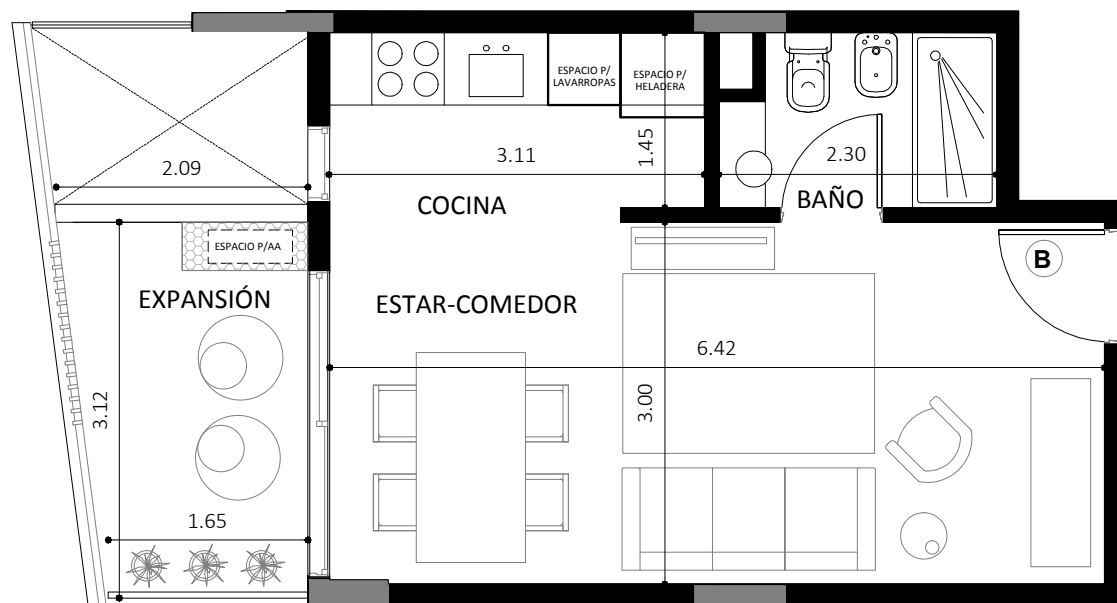


B2|3|5|6

Monoambiente/ FRENTE



SUP. TOT. PONDERADA 37.10m²
CUBIERTA: 30.50m² + BALCÓN: 6.60m²



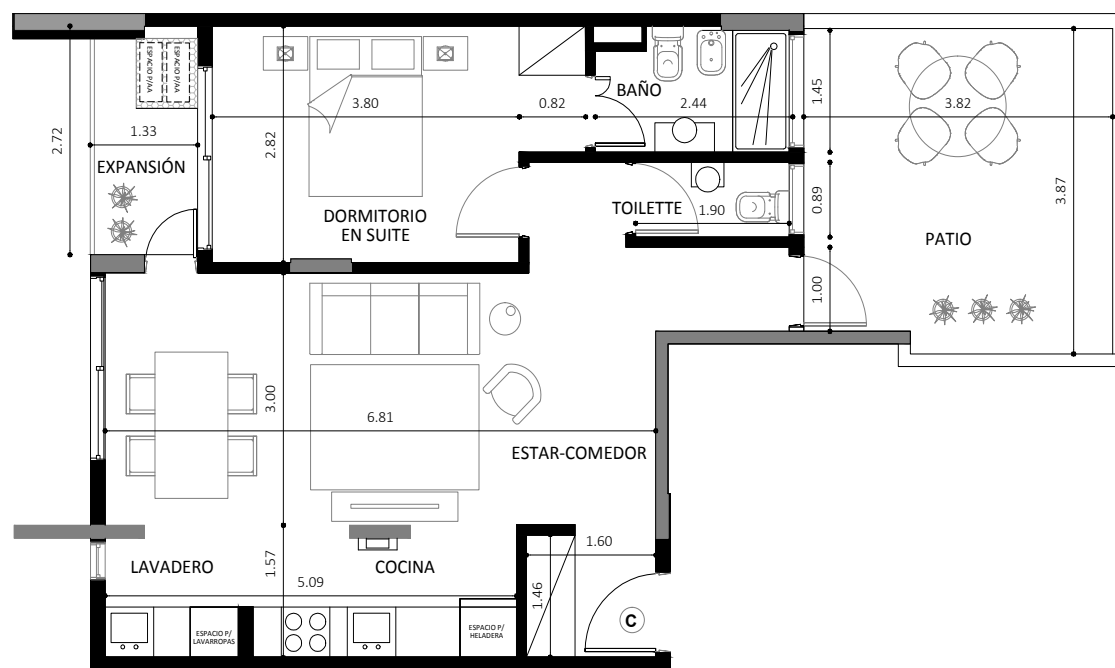
C₁

2 ambientes / FRENTE



SUP. TOT. PONDERADA 60.60 m²

CUBIERTA: 56.20m² + BALCÓN: 4.40m² + PATIO: 15.48m²

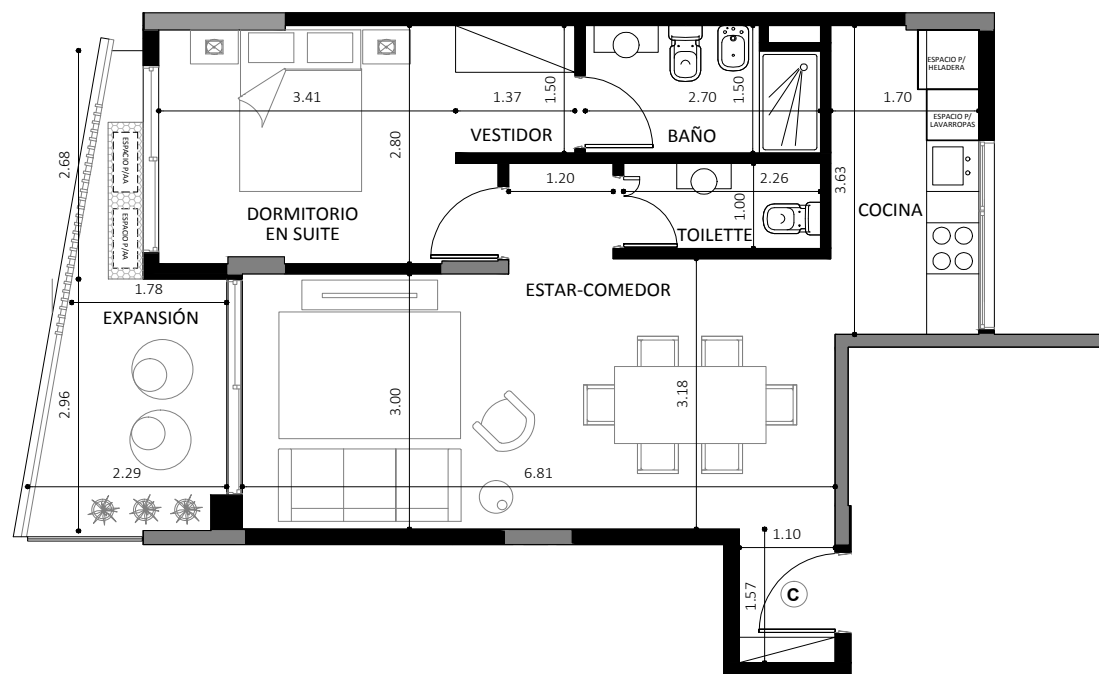


C 2|3|4|5|6|7

2 ambientes/ FRENTE



SUP. TOT. PONDERADA 60.35 m²
CUBIERTA: 53.85m² + BALCÓN: 6.50m²



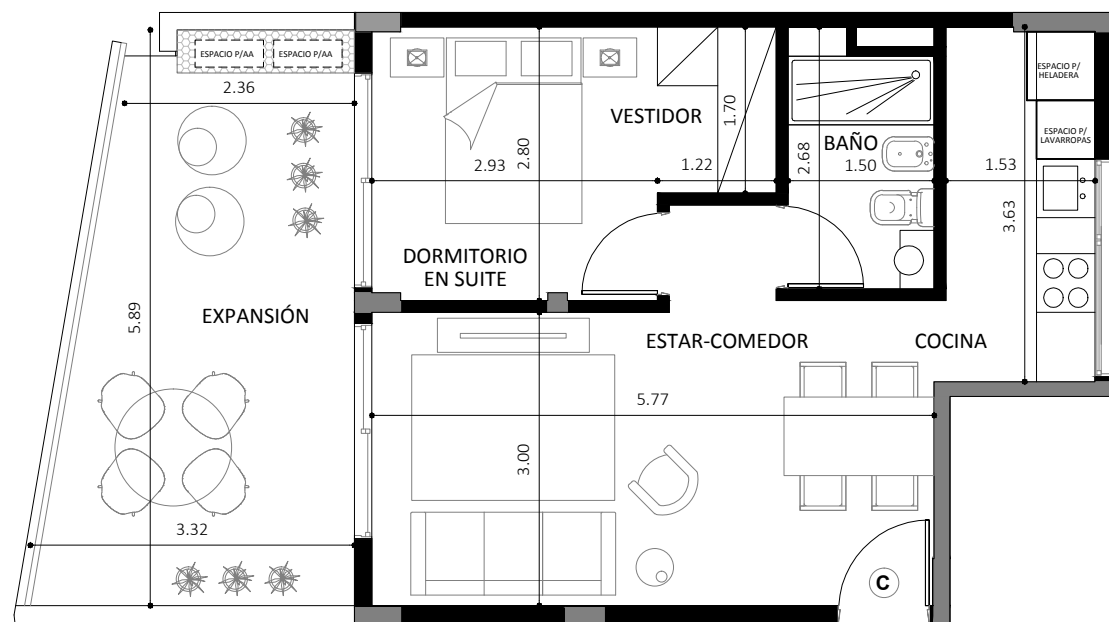
C₈

2 ambientes / FRENTE



SUP. TOT. PONDERADA 47.70 m²

CUBIERTA: 42.30m² + BALCÓN: 5.40m²

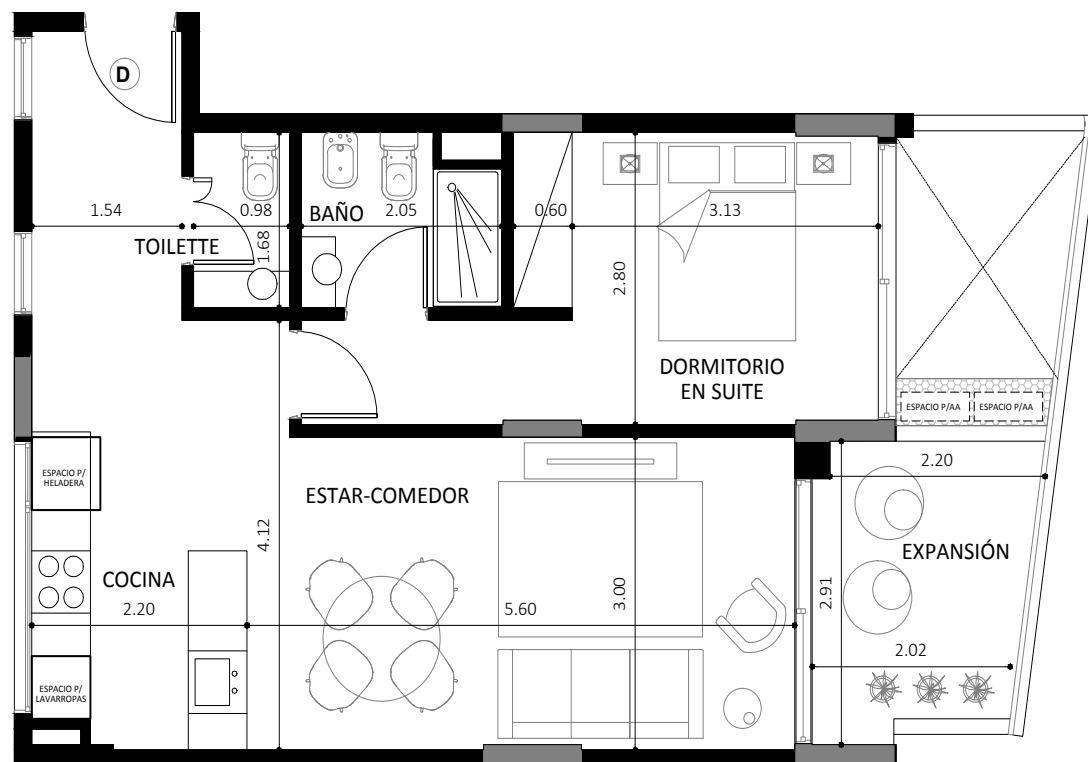


D 1|2|3|4|5|6|7|8

2 ambientes/ CONTRAFRENTE



SUP. TOT. PONDERADA 62.60 m²
CUBIERTA: 54.80m² + BALCÓN: 7.80m²

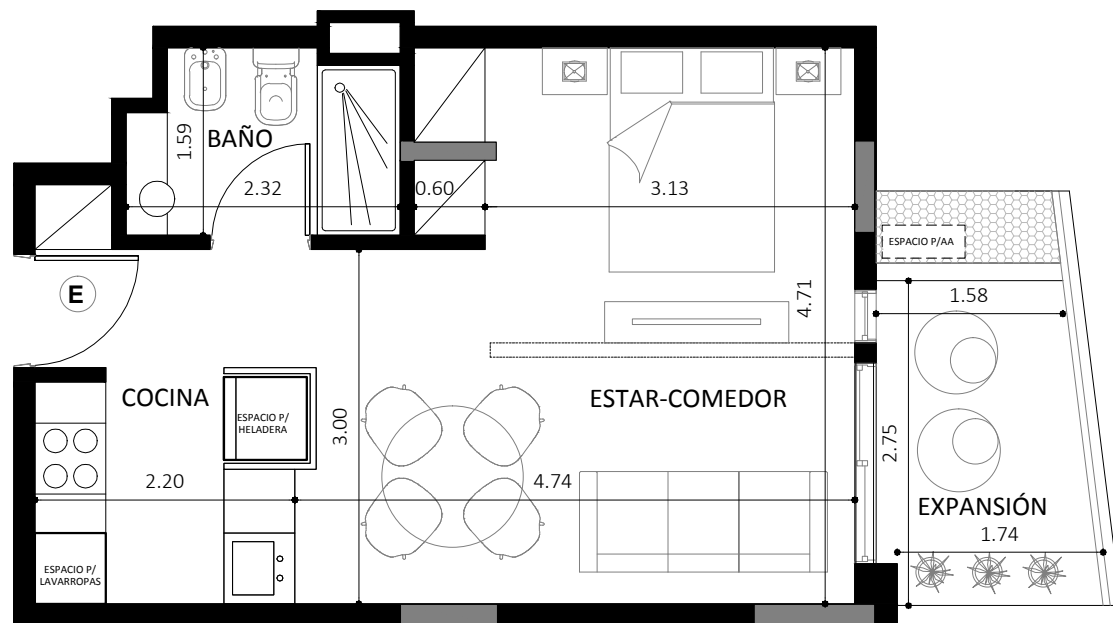


E 1|2|3|4|5|6|7|8

Monoambiente / CONTRAFRENTE



SUP. TOT. PONDERADA 41.20 m²
CUBIERTA: 34.60m² + BALCÓN: 6.60m²

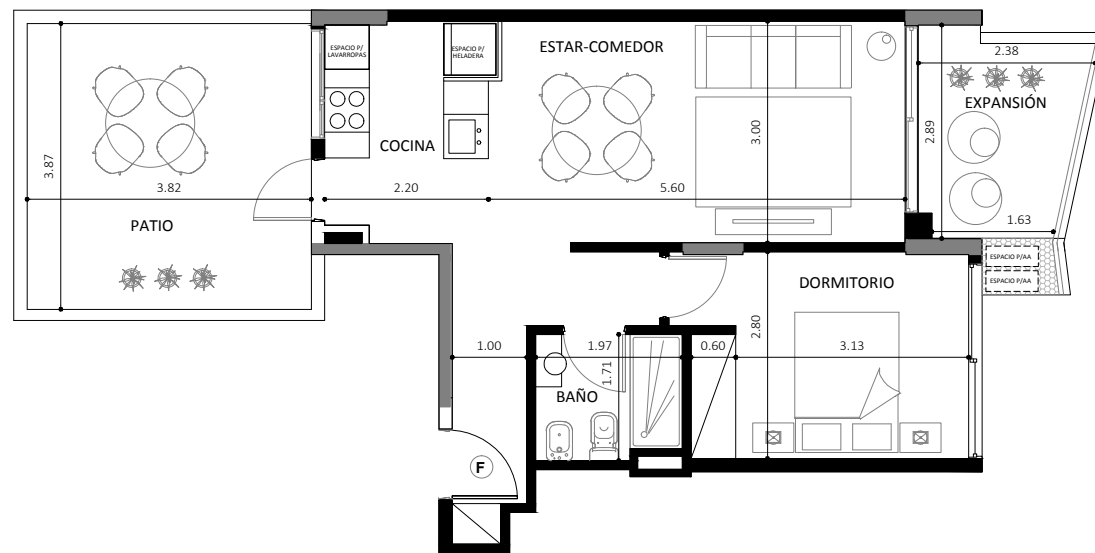


2 ambientes / CONTRAFRENTE



SUP. TOT. PONDERADA 55.90 m²

CUBIERTA: 48.20m² + BALCÓN: 7.70m² + PATIO: 15.90m²

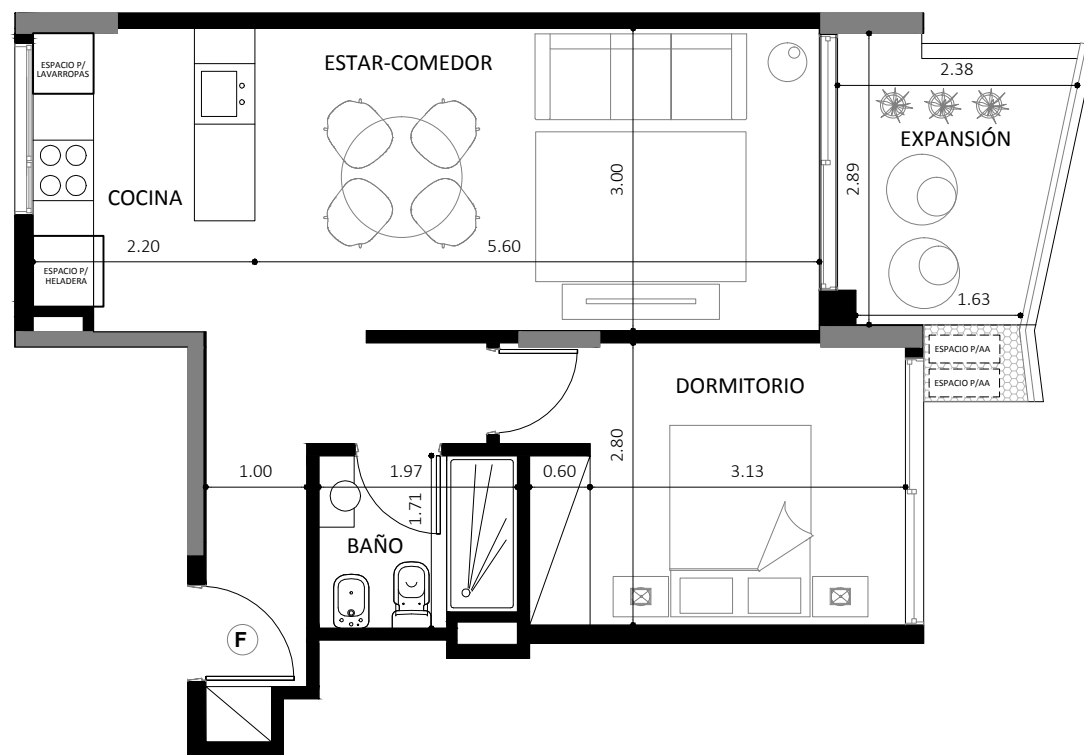


F 2|3|4|5|6|7|8

2 ambientes/ CONTRAFRENTE



SUP. TOT. PONDERADA 55.95 m²
CUBIERTA: 48.25m² + BALCÓN: 7.70m²





Gestión integral de proyectos inmobiliarios

www.gridsa.com.ar

 [grupoideadesarrollos /](#)

 [Gridsa](#)